

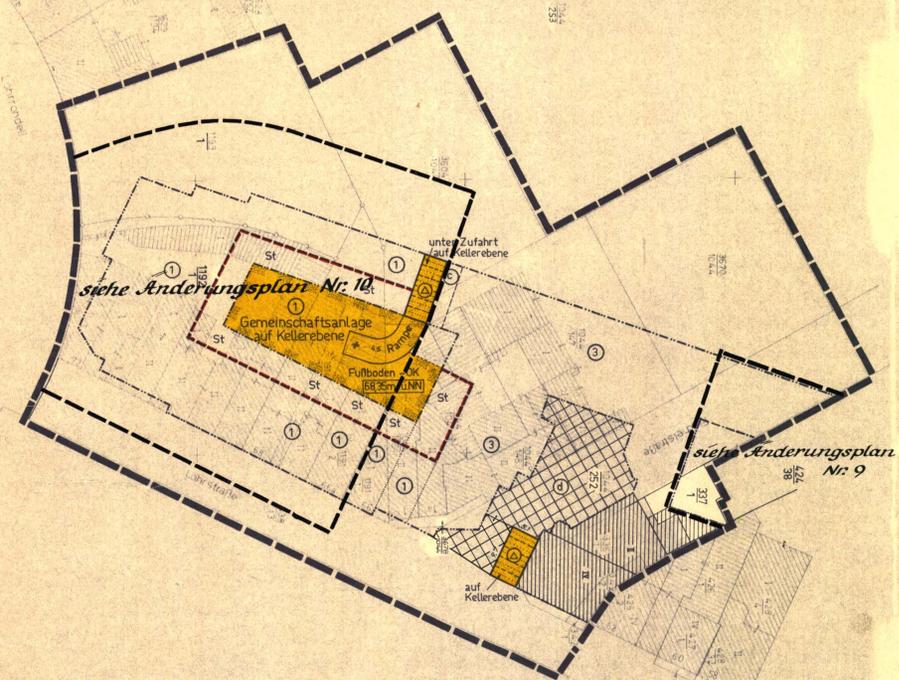
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

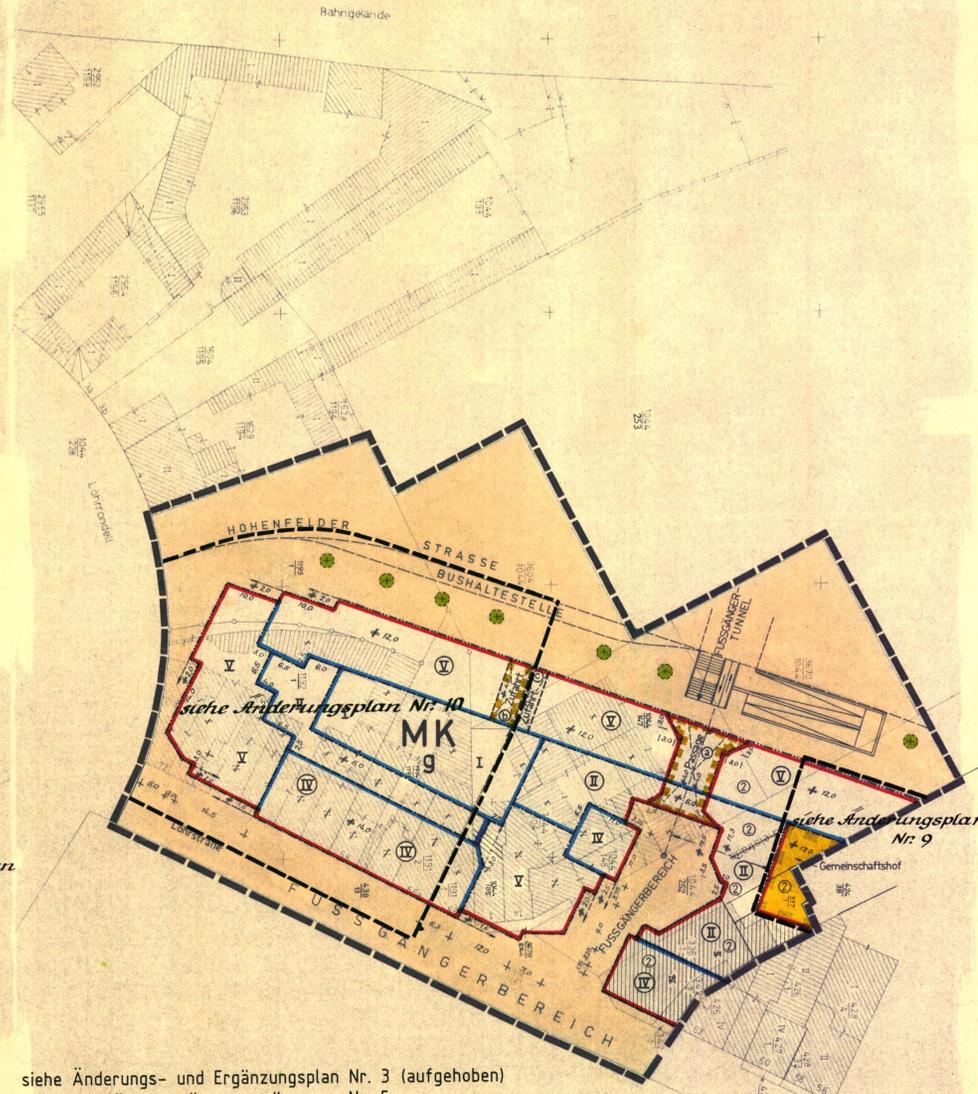
Ausgefertigt:  Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, 17. 6. 1992
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 19. 6. 1992 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, 19. 6. 1992
Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage
Stadtmann

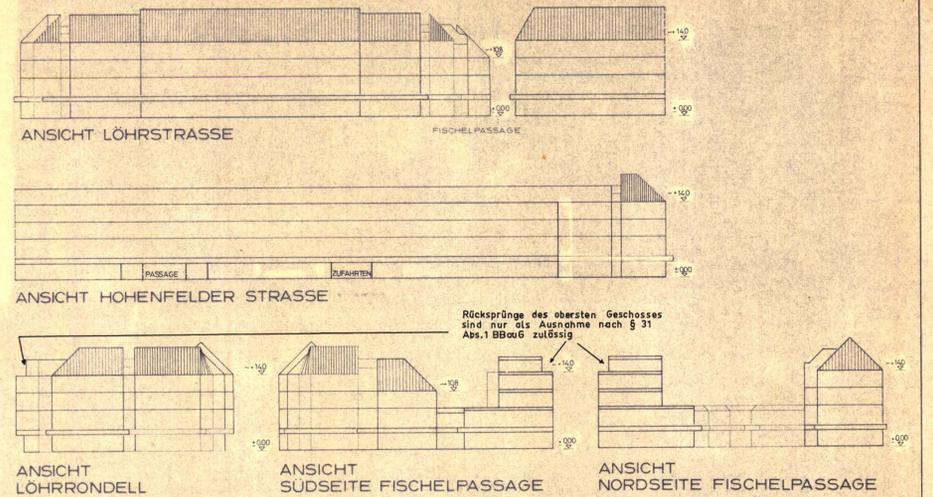


KELLEREBENE



siehe Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 3 (aufgehoben) Nr. 5

siehe Änderungsplan Nr. 9 Nr. 10



FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN
(Verordnung über Gestaltungsansprüche in Bebauungsplänen vom 4. 2. 1969 -GVBl. vom 26. 6. 1969 S.78-)

DACHGESTALTUNG

-  Sattel-, Walm- und Pultdach
-  Flachdach

Hinweis

Text der Sitzung vom 27. 1. 1994

"Die Änderung für den öffentlichen Verkehr wird fällig in der Zeit von 05.00 Uhr bis 11.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrspolitischen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist."

(Änderung Nr. 12)

STADT KOBLENZ

Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 51
BAUGEBIET: Löhrrstraße, Löhrrondell, Hohenefelder Straße

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 8
MASSTAB 1: 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 2. 3. 1978
PLANNINGSAMT
VERMESSUNGSSAMT

Koblenz, den 9. 6. 1978
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Koblenz, den 24. Juli 1978
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Bezirksregierung Koblenz
Bezirksrat

Koblenz, den 2. 3. 1978
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
in Vertretung
Bürgermeister

Koblenz, den 4. 8. 1978
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Koblenz, den 9. 6. 1978
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) 11. Wohnsiedlungsgebiet 12. Wohnsiedlungsgebiet 13. Wohnsiedlungsgebiet 14. Wohnsiedlungsgebiet 15. Wohnsiedlungsgebiet 16. Wohnsiedlungsgebiet 17. Wohnsiedlungsgebiet 18. Wohnsiedlungsgebiet 19. Wohnsiedlungsgebiet 20. Wohnsiedlungsgebiet	2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 2 und § 9 Abs. 3 BauGB) 21. Zahl der Wohneinheiten 22. Festzahl über der Nutzung 23. Lichte Höhe der Durchfahrt 24. Lichte Weite der Durchfahrt 25. Grundflächenanteil 26. Geschossflächenanteil 27. Baumassenzahl 28. Baumassenzahl 29. Baumassenzahl 30. Baumassenzahl 31. Baumassenzahl 32. Baumassenzahl 33. Baumassenzahl 34. Baumassenzahl 35. Baumassenzahl 36. Baumassenzahl 37. Baumassenzahl 38. Baumassenzahl 39. Baumassenzahl 40. Baumassenzahl	3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND EINRICHTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 41. Bauweise 42. Bauweise 43. Bauweise 44. Bauweise 45. Bauweise 46. Bauweise 47. Bauweise 48. Bauweise 49. Bauweise 50. Bauweise 51. Bauweise 52. Bauweise 53. Bauweise 54. Bauweise 55. Bauweise 56. Bauweise 57. Bauweise 58. Bauweise 59. Bauweise 60. Bauweise 61. Bauweise 62. Bauweise 63. Bauweise 64. Bauweise 65. Bauweise 66. Bauweise 67. Bauweise 68. Bauweise 69. Bauweise 70. Bauweise 71. Bauweise 72. Bauweise 73. Bauweise 74. Bauweise 75. Bauweise 76. Bauweise 77. Bauweise 78. Bauweise 79. Bauweise 80. Bauweise 81. Bauweise 82. Bauweise 83. Bauweise 84. Bauweise 85. Bauweise 86. Bauweise 87. Bauweise 88. Bauweise 89. Bauweise 90. Bauweise 91. Bauweise 92. Bauweise 93. Bauweise 94. Bauweise 95. Bauweise 96. Bauweise 97. Bauweise 98. Bauweise 99. Bauweise 100. Bauweise	6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 61. Straßenverkehrsflächen 62. Straßenverkehrsflächen 63. Straßenverkehrsflächen 64. Straßenverkehrsflächen 65. Straßenverkehrsflächen 66. Straßenverkehrsflächen 67. Straßenverkehrsflächen 68. Straßenverkehrsflächen 69. Straßenverkehrsflächen 70. Straßenverkehrsflächen 71. Straßenverkehrsflächen 72. Straßenverkehrsflächen 73. Straßenverkehrsflächen 74. Straßenverkehrsflächen 75. Straßenverkehrsflächen 76. Straßenverkehrsflächen 77. Straßenverkehrsflächen 78. Straßenverkehrsflächen 79. Straßenverkehrsflächen 80. Straßenverkehrsflächen 81. Straßenverkehrsflächen 82. Straßenverkehrsflächen 83. Straßenverkehrsflächen 84. Straßenverkehrsflächen 85. Straßenverkehrsflächen 86. Straßenverkehrsflächen 87. Straßenverkehrsflächen 88. Straßenverkehrsflächen 89. Straßenverkehrsflächen 90. Straßenverkehrsflächen 91. Straßenverkehrsflächen 92. Straßenverkehrsflächen 93. Straßenverkehrsflächen 94. Straßenverkehrsflächen 95. Straßenverkehrsflächen 96. Straßenverkehrsflächen 97. Straßenverkehrsflächen 98. Straßenverkehrsflächen 99. Straßenverkehrsflächen 100. Straßenverkehrsflächen	7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 71. Flächen für Wasserversorgung 72. Flächen für Abwasserbeseitigung 73. Flächen für Energieerzeugung 74. Flächen für Energieerzeugung 75. Flächen für Energieerzeugung 76. Flächen für Energieerzeugung 77. Flächen für Energieerzeugung 78. Flächen für Energieerzeugung 79. Flächen für Energieerzeugung 80. Flächen für Energieerzeugung 81. Flächen für Energieerzeugung 82. Flächen für Energieerzeugung 83. Flächen für Energieerzeugung 84. Flächen für Energieerzeugung 85. Flächen für Energieerzeugung 86. Flächen für Energieerzeugung 87. Flächen für Energieerzeugung 88. Flächen für Energieerzeugung 89. Flächen für Energieerzeugung 90. Flächen für Energieerzeugung 91. Flächen für Energieerzeugung 92. Flächen für Energieerzeugung 93. Flächen für Energieerzeugung 94. Flächen für Energieerzeugung 95. Flächen für Energieerzeugung 96. Flächen für Energieerzeugung 97. Flächen für Energieerzeugung 98. Flächen für Energieerzeugung 99. Flächen für Energieerzeugung 100. Flächen für Energieerzeugung	8. FÜHRUNG VON VERSORGSANLAGEN UND LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 81. Leitung für Wasserversorgung 82. Leitung für Abwasserbeseitigung 83. Leitung für Energieerzeugung 84. Leitung für Energieerzeugung 85. Leitung für Energieerzeugung 86. Leitung für Energieerzeugung 87. Leitung für Energieerzeugung 88. Leitung für Energieerzeugung 89. Leitung für Energieerzeugung 90. Leitung für Energieerzeugung 91. Leitung für Energieerzeugung 92. Leitung für Energieerzeugung 93. Leitung für Energieerzeugung 94. Leitung für Energieerzeugung 95. Leitung für Energieerzeugung 96. Leitung für Energieerzeugung 97. Leitung für Energieerzeugung 98. Leitung für Energieerzeugung 99. Leitung für Energieerzeugung 100. Leitung für Energieerzeugung	9. GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 91. Grünfläche 92. Grünfläche 93. Grünfläche 94. Grünfläche 95. Grünfläche 96. Grünfläche 97. Grünfläche 98. Grünfläche 99. Grünfläche 100. Grünfläche	10. WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 101. Wasserfläche 102. Wasserfläche 103. Wasserfläche 104. Wasserfläche 105. Wasserfläche 106. Wasserfläche 107. Wasserfläche 108. Wasserfläche 109. Wasserfläche 110. Wasserfläche	11. FLÄCHEN FÜR AUSRICHTUNGEN AB-GRÄBEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BEREICHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 111. Fläche für Abgrabung 112. Fläche für Abgrabung 113. Fläche für Abgrabung 114. Fläche für Abgrabung 115. Fläche für Abgrabung 116. Fläche für Abgrabung 117. Fläche für Abgrabung 118. Fläche für Abgrabung 119. Fläche für Abgrabung 120. Fläche für Abgrabung	12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 121. Fläche für Landwirtschaft 122. Fläche für Landwirtschaft 123. Fläche für Landwirtschaft 124. Fläche für Landwirtschaft 125. Fläche für Landwirtschaft 126. Fläche für Landwirtschaft 127. Fläche für Landwirtschaft 128. Fläche für Landwirtschaft 129. Fläche für Landwirtschaft 130. Fläche für Landwirtschaft	13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 131. Sonstige Darstellung 132. Sonstige Darstellung 133. Sonstige Darstellung 134. Sonstige Darstellung 135. Sonstige Darstellung 136. Sonstige Darstellung 137. Sonstige Darstellung 138. Sonstige Darstellung 139. Sonstige Darstellung 140. Sonstige Darstellung	14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAMMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 141. Kennzeichen 142. Kennzeichen 143. Kennzeichen 144. Kennzeichen 145. Kennzeichen 146. Kennzeichen 147. Kennzeichen 148. Kennzeichen 149. Kennzeichen 150. Kennzeichen	15. SIEGEL UND SCHRIFTSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 151. Siegel 152. Siegel 153. Siegel 154. Siegel 155. Siegel 156. Siegel 157. Siegel 158. Siegel 159. Siegel 160. Siegel	16. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 161. Vermessungssignatur 162. Vermessungssignatur 163. Vermessungssignatur 164. Vermessungssignatur 165. Vermessungssignatur 166. Vermessungssignatur 167. Vermessungssignatur 168. Vermessungssignatur 169. Vermessungssignatur 170. Vermessungssignatur
---	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	---	--

B'pl. 51/1/1