

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Löhrondell / Löhrstraße / Hohenfelderstraße" (Änderungsplan Nr. 1)

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 6 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 01. 06. 1978 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 24. 07. 1978 - Az.: 429-06 - genehmigt wurde.

§ 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 51 "Löhrondell / Löhrstraße / Hohenfelderstraße" wird gemäß dem Änderungsplan Nr. 1 geändert. Der Änderungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Änderungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Das Baugebiet liegt im Bereich Löhrstraße, Löhrondell, Hohenfelderstraße, Fischelstraße, der Geltungsbereich umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 336/1, 337/1, 342/1, 342/2;

438/13 (Löhrstraße) teilweise, und zwar der südliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 342/1;

1044/104, 1044/105, 1044/147, 1044/148;

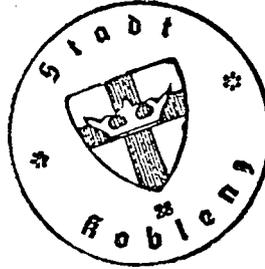
1044/252 (Fischelstraße) teilweise, und zwar der südöstliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die nordöstliche Verlängerung der nordwestlichen Grenze des Flurstückes Nr. 3670/1044;

3604/1044, 3670/1044, 3678/1044, 1191/1, 1191/2, 1914/1191, 1192/1, 1193/1.

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 27.07.1978

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:



M. M. M. M.
Bürgermeister

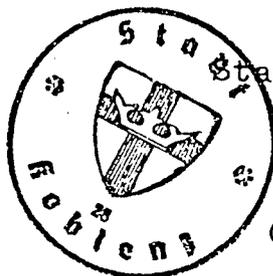
Die Genehmigung der Satzung wurde am 03. 08. 1978 ortsüblich bekanntgemacht. Am 04. 08. 1978 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 18. 09. 1978

Stadtverwaltung Koblenz

P. A. A.
Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 17.06.1992



Stadtverwaltung Koblenz
G. G. G.
Oberbürgermeister