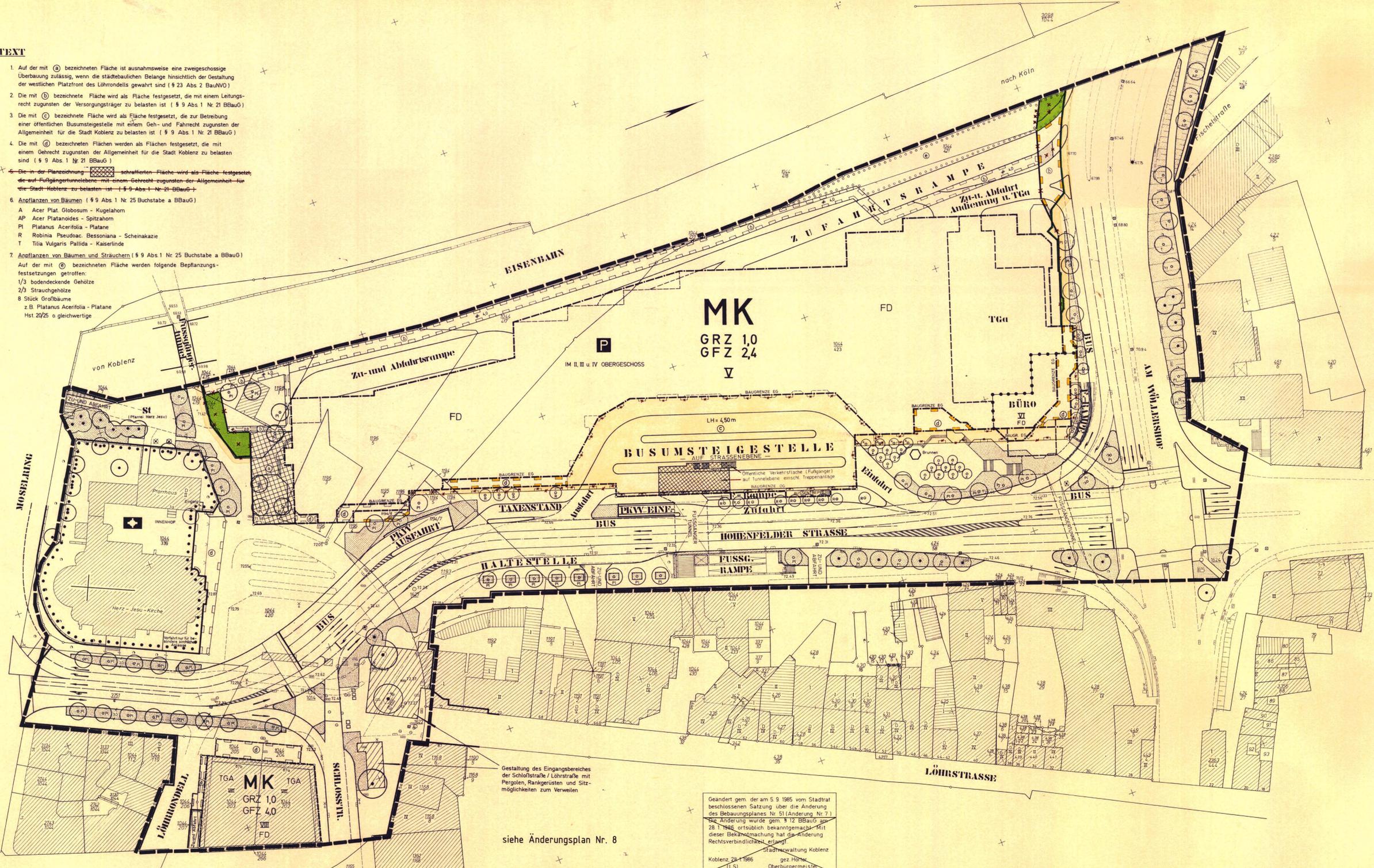


**TEXT**

- Auf der mit ① bezeichneten Fläche ist ausnahmsweise eine zweigeschossige Überbauung zulässig, wenn die städtebaulichen Belange hinsichtlich der Gestaltung der westlichen Platzfront des Löhrondells gewahrt sind (§ 23 Abs 2 BauNVO)
- Die mit ② bezeichnete Fläche wird als Fläche festgesetzt, die mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten ist (§ 9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Die mit ③ bezeichnete Fläche wird als Fläche festgesetzt, die zur Betreibung einer öffentlichen Busumsteigestelle mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit für die Stadt Koblenz zu belasten ist (§ 9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Die mit ④ bezeichneten Flächen werden als Flächen festgesetzt, die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit für die Stadt Koblenz zu belasten sind (§ 9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Die in der Planzeichnung schraffierten Fläche wird als Fläche festgesetzt, die auf Fußgängerunterebene mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit für die Stadt Koblenz zu belasten ist (§ 9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs 1 Nr 25 Buchstabe a BBauG)
  - A Acer Plat. Globosum - Kugelahorn
  - AP Acer Platanoides - Spitzahorn
  - PI Platanus Acerifolia - Platane
  - R Robinia Pseudoac. Bessoniana - Scheinakazie
  - T Tilia Vulgaris Palida - Kaiserlinde
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs 1 Nr 25 Buchstabe b BBauG)
 

Auf der mit ⑤ bezeichneten Fläche werden folgende Bepflanzungs-festsetzungen getroffen:

  - 1/3 bodendeckende Gehölze
  - 2/3 Strauchgehölze
  - 8 Stück Großbäume
  - z.B. Platanus Acerifolia - Platane
  - Hst 20/25 o gleichwertige



Gestaltung des Eingangsbereiches der Schloßstraße / Löhrrstraße mit Pergolen, Rankgerüsten und Sitzmöglichkeiten zum Verweilen

Geändert gem. der am 5.9.1985 vom Stadtrat beschlossenen Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 (Änderung Nr. 7). Die Änderung wurde gem. § 12 BBauG am 28.1.1986 ortsbüchlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung hat die Änderung Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Stadtverwaltung Koblenz  
Koblenz, 28.1.1986  
gez. Hörter  
(LS) Oberbürgermeister

**DECKBLATT ÄNDERUNG NR. 7**

<b>STADT KOBLENZ</b> ANDERUNGS- UND ERGÄNZUNGSPLAN NR. 51 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 51 BAUGEBIET: LÖHRSTRASSE / LÖHRONDELL / HOHENFELDER STRASSE Datum: 9.6.1983 (LS)		<b>STADTVERWALTUNG KOBLENZ</b> Datum: 14.7.1983 (LS)		<b>STADTVERWALTUNG KOBLENZ</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>STADTVERWALTUNG KOBLENZ</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>STADTVERWALTUNG KOBLENZ</b> Datum: 7.11.1983 (LS)		<b>STADTVERWALTUNG KOBLENZ</b> Datum: 7.11.1983 (LS)	
<b>PLANUNGSAMT</b> Datum: 3.2.1983 (LS)		<b>VERMESSUNGSAMT</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>VERMESSUNGSAMT</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>VERMESSUNGSAMT</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>VERMESSUNGSAMT</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		<b>VERMESSUNGSAMT</b> Datum: 10. Okt. 1983 (LS)	
i.A. gez. Lorenz Datum: 3.2.1983 (LS)		gez. Hörter Datum: 14.7.1983 (LS)		gez. Hörter Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		gez. Hörter Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		gez. Hörter Datum: 10. Okt. 1983 (LS)		gez. Hörter Datum: 10. Okt. 1983 (LS)	
Datum: 14.7.1983 (LS)		Datum: 14.7.1983 (LS)		Datum: 14.7.1983 (LS)		Datum: 14.7.1983 (LS)		Datum: 14.7.1983 (LS)		Datum: 14.7.1983 (LS)	

Bpl. Nr. 51