

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Änderungs- und Ergänzungsplanes Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 51 für das Baugebiet "Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße" (Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 5)

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 09. Juni 1983 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 10. Oktober 1983, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

§ 1

Der rechtsverbindliche Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 51 für das Baugebiet "Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße" wird gemäß dem Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 5 geändert bzw. ergänzt. Der Änderungs- und Ergänzungsplan Nr. 5 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Änderungs- und Ergänzungsplanes liegt im Bereich zwischen:

der Bundesbahnstrecke Koblenz - Köln;
der Straße "Am Wöllershof";
der Hohenfelder Straße;
der Löhrstraße;
der Schloßstraße;
der Bahnhofstraße;
dem Löhrrondell;
der Löhrstraße
sowie dem Moselring.

Er umfaßt folgende Flurstücke:

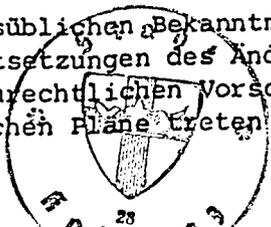
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn.:

424/58 teilweise, 438/35 teilweise, 1044/7, 1044/202, 1044/203, 1044/204, 1044/205, 1044/206, 1044/207, 1044/339, 1044/414, 1044/415, 1044/416, 1044/417, 1044/418 teilweise, 1044/419, 1044/420 teilweise, 1044/421, 1044/422, 1044/423, 1191/8 teilweise, 1192/1 teilweise, 1193/1 teilweise, 1194/3, 1194/4, 1194/5, 1194/6, 1194/7, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1198/1 und 3751/4 teilweise.

§ 3

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungs- und Ergänzungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 02. November 1983

Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten signature]

Die Genehmigung der Satzung wurde am 07. 11. 1983 ortsüblich bekanntgemacht.
Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 11. 11. 1983

Stadtverwaltung Koblenz

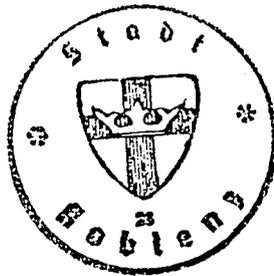
In Vertretung:



Beigeordneter



Ausgefertigt:
Koblenz, 17.06.1992



Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister