

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 52 für das Baugebiet
"Bienenstück" in Koblenz-Metternich

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 14.11.1968 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 29.8.1968⁹ Az.: 429 - 06 hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Für den Bereich des Baugebietes "Bienenstück" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 52 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

den Münsterweg;

den Trifter Weg;

die Pfaffengasse;

die Oberdorfstraße;

den Hollerpfad;

die Trierer Straße;

die südöstliche Verlängerung des Ochsenheller Pfades;

das Flurstück Nr. 770, Gemarkung Metternich, Flur 2;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Metternich, Flur 1, Nrn. 1135/1, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1150/1, 1150/2, 3267/1150, 3434/1150, 4058/1153, 3263/115, 3265/1155, 3723/1155, 4334/115, 4335/1155;

den westlichen Teil des nicht katastrierten Teilstückes der Oberdorfstraße (ohne Nr.), der begrenzt wird durch die Verbindungslinie vom östlichen Grenzpunkt des Flurstücks 4058/1153 zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 1150/2;

den nördlichen Teil des Hollerpfades (ohne Nr.), der begrenzt wird durch die Verbindungslinie vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks 3265/1155 zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes 4058/1153;

Gemarkung Metternich, Flur 2, Nrn. 203/1, 1044/204, 1046/205, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 236/1, 236/2, 236/3, 1546/236, 1547/236, 237, 239, 245/1, 1146/246, 1147/246, 247/1, 1371/249, 253, 1318/254, 1319/254, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 260, 261/1, 263, 264, 1005/265, 1006/265, 266, 267, 268, 272/1, 272/2, 1393/272, 273/1, 273/2, 1396/273, 1164/274, 942/275, 943/275, 276, 277, 1405/278, 1406/281, 282, 1407/283, 1408/284, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 287, 1321/288, 290, 291, 1322/292, 1059/296, 1327/0.296, 298/1, 1172/299;

1182/299 und 1183/299 beide teilweise und zwar die südlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Verbindungslinie vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 1204/302 zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes 219/2;

1204/302, 1205/302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 306/7, 306/8, 306/9, 309/2, 309/3, 1325/309, 310/3, 310/4, 1323/0.310, 312/1, 1246/312, 313, 314, 1012/315, 1048/315, 316, 317, 972/318, 973/318, 1548/319, 1549/319, 320, 321, 322, 323, 1401/324, 1402/325, 326, 327, 1372/328, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 1414/330, 331, 332/1, 332/2, 1554/332, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 1420/334, 1555/334, 337/1, 337/2, 337/3,

337/4, 339/1, 1416/339, 1417/339, 1419/339, 1539/348, 1540/348, 350/2, 352/1, 1356/354;

357/1 teilweise und zwar der nördliche Teil des Flurstücks, der begrenzt wird durch die Verbindungslinie vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 357/2 zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks 1356/354;

357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 360/2, 360/3, 361/1, 361/2, 1177/375, 1178/375, 376/2, 376/3, 378/2, 379/2, 380, 382, 383, 384, 385, 1375/386, 387, 388, 886/389, 887/389, 888/389, 390, 1532/391, 1533/394, 395, 396, 929/397, 930/398, 1036/399, 1557/403, 1558/403, 1257/404, 405, 1517/406, 1518/406, 407/1, 407/2, 407/3, 958/408, 1085/408, 1086/408, 1209/450, 1154/545, 1155/548, 549, 1569/550, 1657/550, 1658/550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 1087/560, 1088/560, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 1124/570, 1125/570, 1028/571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 1029/582, 588, 1116/589, 1117/589, 917/590, 918/590, 1170/591, 1171/591, 592, 593, 1150/596, 1151/596, 1515/597, 1516/598, 599, 1383/601, 1152/602, 1386/602, 604, 605, 606, 607, 1382/763, 1381/764, 1384/765, 1385/767.

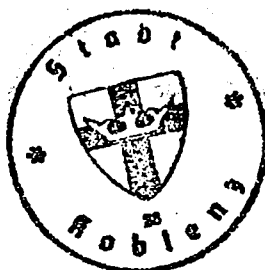
§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 24.10.1969

Der Oberbürgermeister

In Vertretung:



Erster Bürgermeister

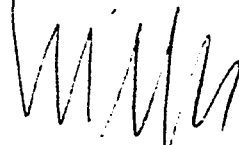
Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 31.10.1969 bis 14.11.1969 gemäss § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 30.10.1969 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 31.10.1969 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 24.11.1969

Der Oberbürgermeister

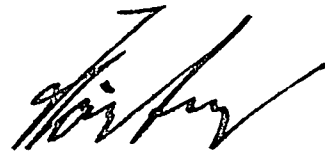
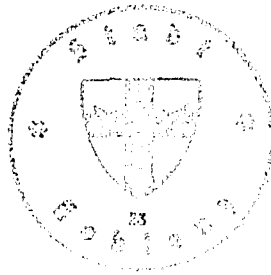
In Vertretung:



Bürgermeister

Ausfertigung:
Koblenz, 15.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 16.02.1993