

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 53 "Osthang Karthause"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 12.6.1974 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 19.11.1974 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Gebiet "Osthang Karthause" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 53 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Romerstraße,

das Laubachtal;

das Brückbachtal;

die Hunsrückhöhenstraße;

die Gewanne "Im Brakenstück";

die Rüsternallee;

das Plateau der Karthäuserhofsiedlung;

den Karthäuserhofweg;

die Simmerner Straße;

die Flurstücke Nrn. 2/1, 26, 32, 33, 34, 36, 37, Gemarkung Koblenz, Flur 15

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Koblenz, Flur 2, Nrn. 1/41, 1/42, 1/44, 211/1, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 218/1, 299/1, 300/1, 358/1, 359/1, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 455/1, 494/1, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 109/2, zu 110/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 257/2, 260/2, 318/2, 319/2, 320/2, 379/2, 380/2, 396/2, 397/2, 405/2, 406/2, 474/2, 562/2, 563/2, 564/2, zu 115/6, zu 116/6, 125/6, 127/6, 133/6, 134/6, 138/6, 166/6, 174/6, 175/6, 184/6, 185/6, 186/6, 187/6, 261/6, 264/6, 296/6, 297/6, 301/6, 302/6, 407/6, 408/6, 434/6, 451/6, 452/6, 453/6, 473/6, 519/6, 545/6, 546/6, 565/6, 566/6, 7/1, 142/7, 167/7, 329/7, 398/7, 399/7, 437/7,

438/7, 8/2, 401/8, o.9/1, o.9/2 teilweise, 9/3 teilweise, 9/6 teilweise, 52/9 bis, 410/9, 435/9, 436/9, 198/14, 414/15, 415/18, 417/19, 418/19, 642/35, 645/36, 643/37, 43/1, 422/43, 430/43, 491/43, 541/43, 618/43, 620/43, 644/43, 656/43, 657/43, 659/43, 660/43, 661/43, 662/43, 664/43, 665/43, 666/43, 424/44, 592/o.44, 423/45, 47/1, 49/5, 49/12, 50;

ohne Nr., ein Wegeflurstück im Bereich der Flurstück-Nrn. 211/1, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 226/1, 300/1, 299/1, 218/1, 359/1, 358/1;

ohne Nr., ein Flurstück teilweise, und zwar innerhalb des Flurstückes Nr. 302/6;

Gemarkung Koblenz, Flur 15, Nrn. 1, 39, 40, 41, 42, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/13, 117, 118/2, 119/2, 121/1, 122/2, 123/1, 125, 141/1, 142/5, 142/6, 146, 147, 148, 209/1, 210, 211, 212, 213/2, 215 teilweise, 216 teilweise, 219 teilweise, 220 teilweise, 222 teilweise, 223, 224, 225 teilweise, 226 teilweise, 227 teilweise, 228, 229 teilweise, 230 teilweise, 231 teilweise, 232 teilweise, 233 teilweise, 239 teilweise, 248, 249/1, 250/1, 251, 252, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266/1, 267/1, 268, 269, 270, 271, 272, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323;

ohne Nr., ein Wegeflurstück innerhalb des Flurstückes Nr. 1;

ohne Nr., ein Wegeflurstück im Bereich der Flurstücke Nrn. 215, 315, 317;

Gemarkung Koblenz, Flur 16, Nrn. 322, 330 teilweise, 331 teilweise, 343/1, 347/1, 522/1 teilweise, 523, 535/3 teilweise, 535/4 teilweise, 535/5;

Gemarkung Koblenz, Flur 17, Nrn. 8/3, 9/2, 10/1, 11/2, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne vertreten damit außer Kraft.

Koblenz, den 26. November 1974



Der Oberbürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 9. 12. 1974 bis 23. 12. 1974 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 5. 12. 1974 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 6. 12. 1974 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 16. Januar 1975

Der Oberbürgermeister



Ausgefertigt: 30.11.1993



Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister