

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 54 für das Baugebiet "Erweiterung Bienenstück" in Koblenz-Metternich

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 24. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 14.03.85 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 12.06.85, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

### § 1

Für das Baugebiet "Erweiterung Bienenstück" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 54 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

### § 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Koblenz-Metternich zwischen dem Anton-Reuter-Weg und dem Münsterweg südwestlich im Anschluß an die Wohnhausbebauung Anton-Reuter-Straße und einer Randzone nordwestlich des Münsterweges und des Trifter Weges.

Der Bebauungsplan erfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

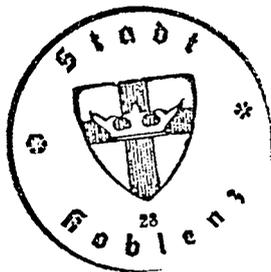
Gemarkung Metternich, Flur 2, Nrn.: 100/6 teilweise, 100/7 teilweise, 100/8 teilweise, 1560/489 teilweise, 490 teilweise, 1511/497 teilweise, 498 teilweise, 499/1, 499/2 teilweise, 518/2 teilweise, 524 teilweise, 525, 526, 527, 528, 1512/529, 531, 532, 1559/533, 1562/534, 535, 536, 537, 538, 539, 724/2 teilweise, 1236/738, 1237/740, 1238/749, 1253/750, 1254/750, 1363/751, 1364/751, 752, 753, 1255/754, 1256/754, 1351/755, 1352/755, 1008/756, 1009/756, 757, 1353/759, 1354/760, 1355/762, 770/1, 770/2, 771, 1065/772, 774/1 teilweise, 1187/778;

Gemarkung Metternich, Flur 8, Nrn.: 1, 76 und 85.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 03.07.85



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 10. 07. 1985 ortsüblich bekanntgemacht. Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

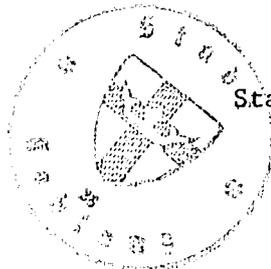
Koblenz, 19. 07. 1985

Stadtverwaltung Koblenz

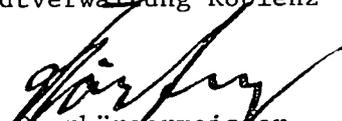
In Vertretung:

  
Beigeordneter

Ausgefertigt:  
Koblenz, 10.12.1993



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 14.12.1993