

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf
Ki Kindergarten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen

Flurgrenze	bestehender Zaun
vorhandene Wohngebäude	vord. Wirtschaftsgebäude
bestehender Baum	Kanalschacht
Schieberkappe, Wasser	Wasserschacht
Straßenkistkasten	bestehende Mauer

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 04.03.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 21. Okt. 2010



Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung
Bürgermeisterin

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2010

Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2010

Koblenz, den 13.10.2010

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Vermessungsdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.

Koblenz, den 13.10.2010

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
stellv. Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 23.03.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 19. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung

Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 31.05.2010 bis 30.06.2010 ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.

Koblenz, den 19. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung

Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 16.09.2010 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den 24. Okt. 2010



Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den 21. Okt. 2010



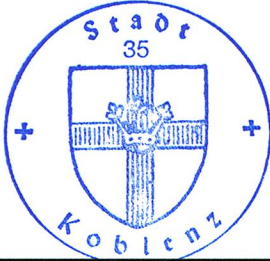
Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

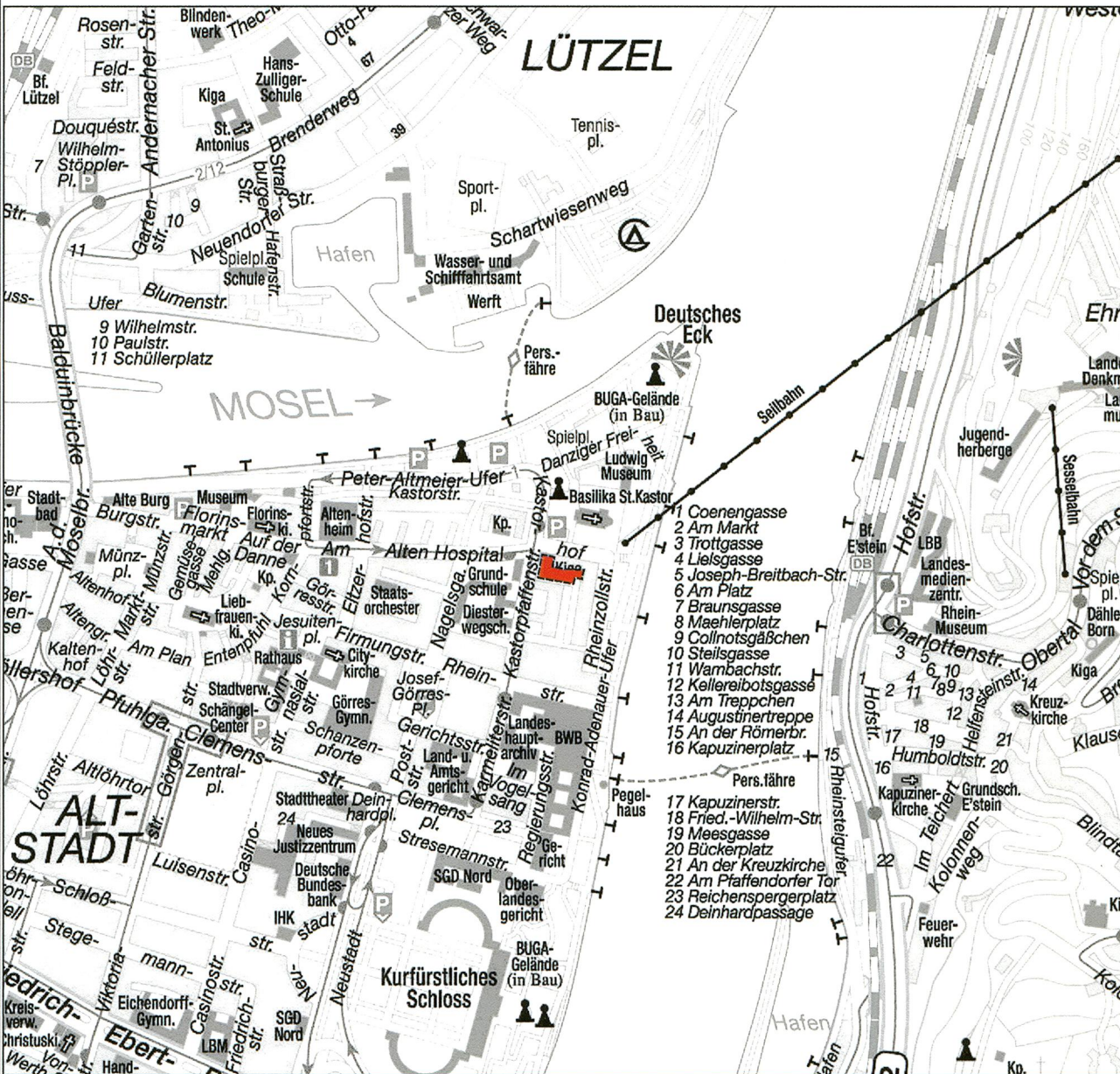
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 27.10.2010 erfolgt.

Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 27. Okt. 2010

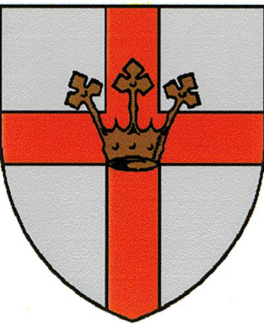


Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrage:
Verwaltungsangestellte/Amtmann



Übersichtsplan Stadtplan M. 1:10.000

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 55 Änderung Nr.2

(Verbindlicher Bauleitplan)

**Baugebiet: Rheinstraße/Rheinzollstraße/
Kastorpfaffenstraße/Kastorhof**

Gemarkung: Koblenz

Flur: 8

Maßstab 1:500

Stand: Juli 2010