

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1,3 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

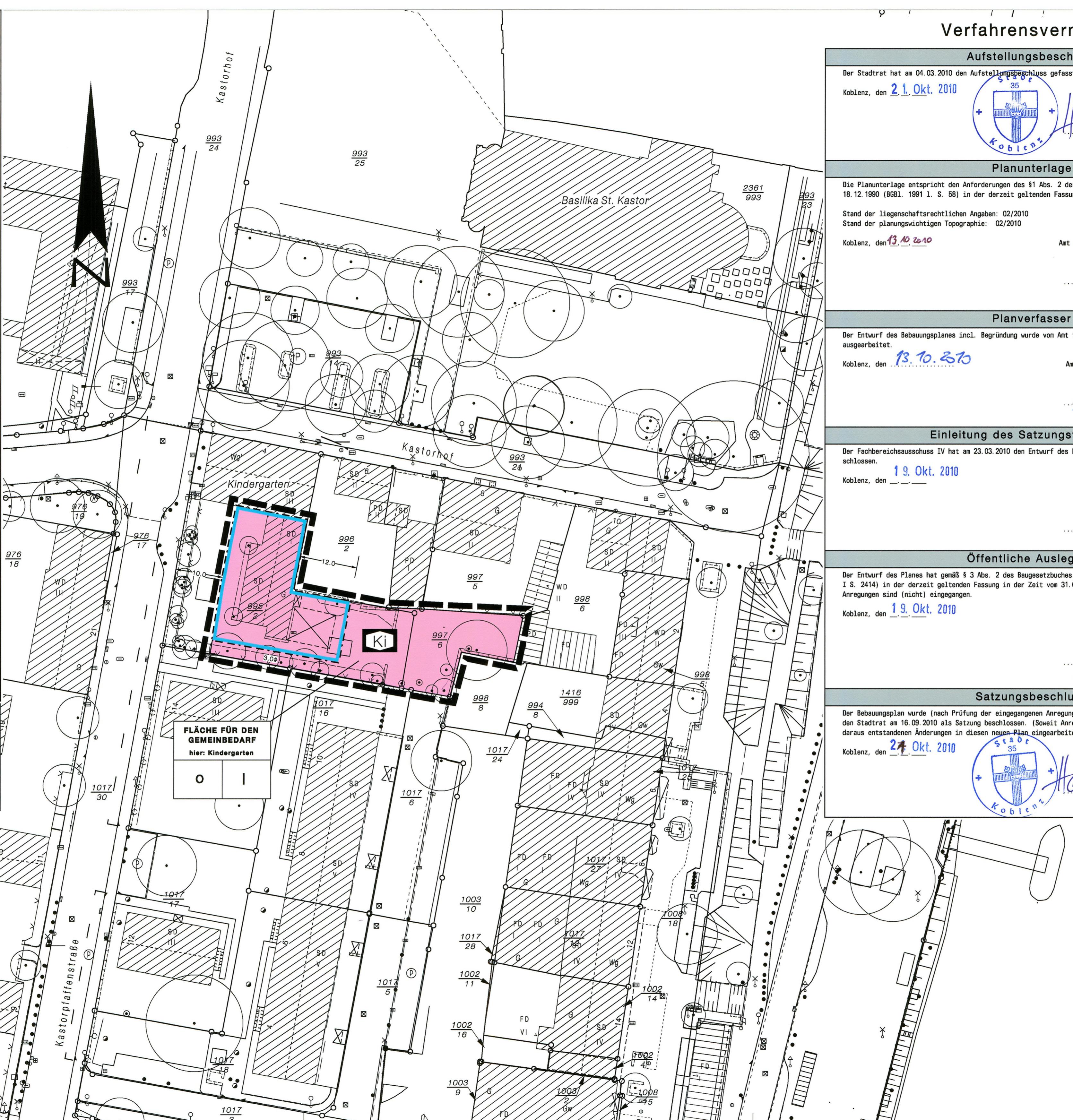
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen

Fläche für den Gemeinbedarf

Kinderergarten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 04.03.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 21. Okt. 2010



Bürgermeisterin

Hans-Joachim Rehm

Bürgermeisterin

Hans-Joachim Rehm

Bürgermeisterin

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2010

Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2010

Koblenz, den 13.10.2010

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement



Vermessungsdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.

Koblenz, den 13.10.2010

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung



stellv. Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 23.03.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 19. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung



Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 31.05.2010 bis 30.06.2010 ausgelegen.

Anregungen sind (nicht) eingegangen.

Koblenz, den 19. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung



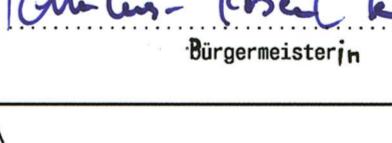
Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 16.09.2010 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den 21. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung



Bürgermeisterin

Hans-Joachim Rehm

Bürgermeisterin

Hans-Joachim Rehm

Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, den 21. Okt. 2010

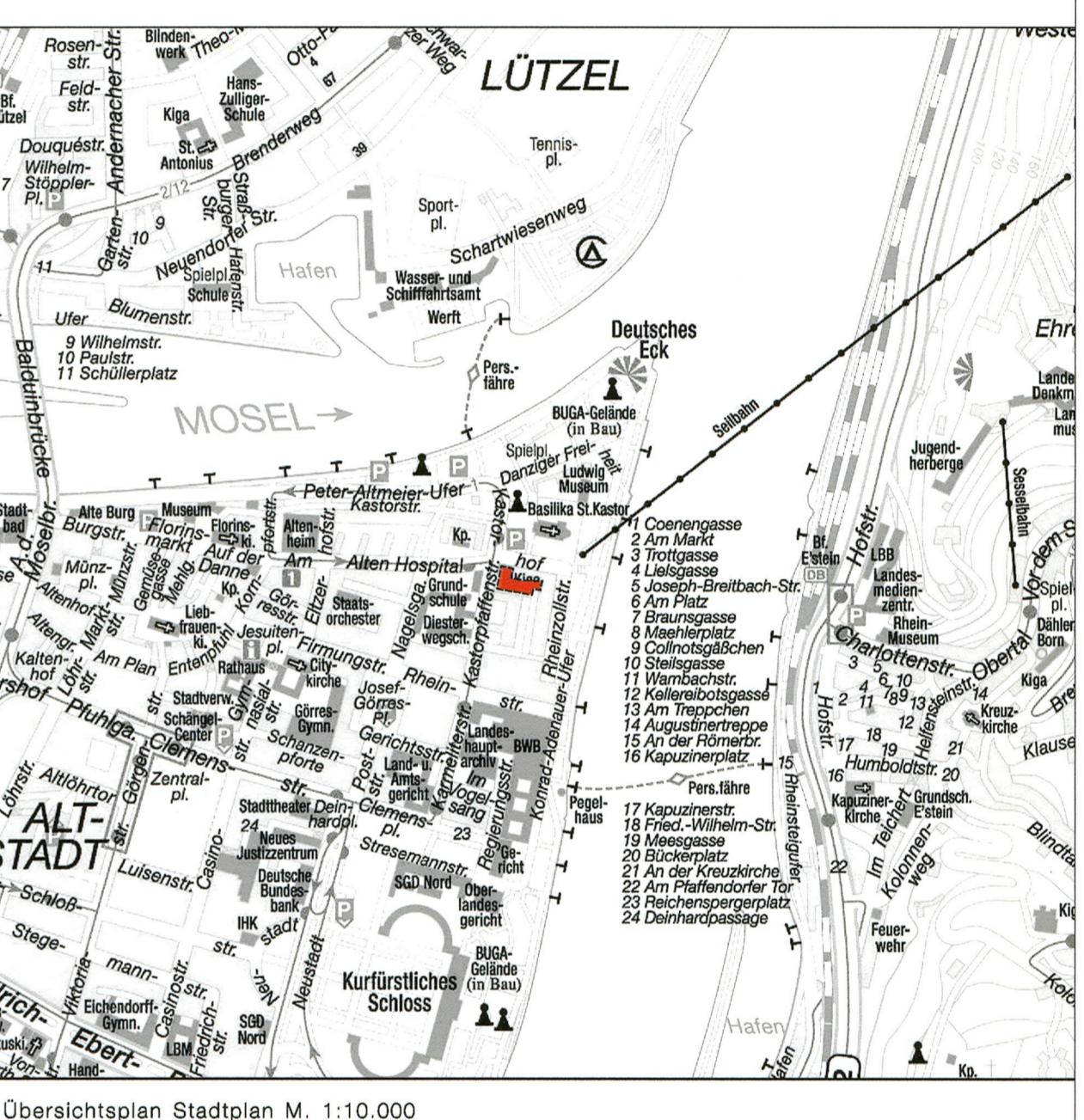
Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
Hans-Joachim Rehm
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 27.10.2010 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 27. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage:
Hans-Joachim Rehm
Verwaltungsangehörige/Antmann



Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 55 Änderung Nr.2

(Verbindlicher Bauleitplan)

Baugebiet: Rheinstraße/Rheinzollstraße/ Kastorpaffenstraße/Kastorhof

Gemarkung: Koblenz

Flur: 8

Maßstab 1:500

Stand: Juli 2010

