

Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 55 Änderung Nr. 2; „Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof“

Aufgrund des §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 13 a und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz – LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 16.09.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 55: Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof wird geändert. Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung, die Bebauungsplanzeichnung und die Begründung.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans Nr. 20 „Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof“, Änderung Nr. 2, sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung;

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365) in der derzeit geltenden Fassung;

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit geltenden Fassung.

§ 4

In-Kraft-Treten

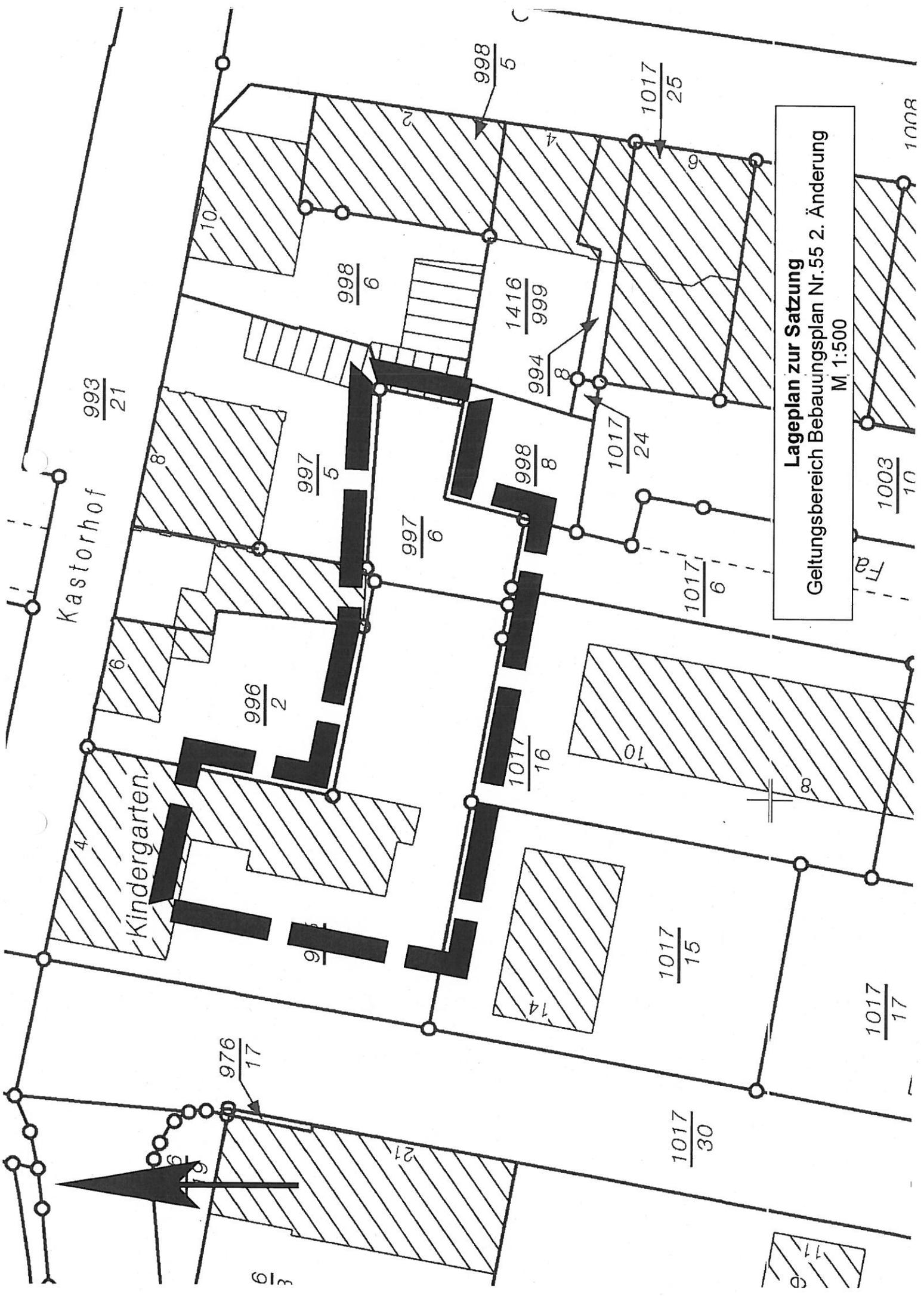
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die, dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Koblenz, 21. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Hannelore Rosenberger
Bürgermeisterin





Lageplan zur Satzung
 Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.55 2. Änderung
 M: 1:500

Kastorhof $\frac{993}{21}$

Kindergarten



$\frac{1003}{10}$
 $\frac{1008}{10}$

$\frac{1017}{17}$

$\frac{1017}{15}$

$\frac{1017}{30}$

$\frac{1017}{16}$

$\frac{1017}{14}$

$\frac{1017}{6}$

$\frac{1017}{24}$

$\frac{1416}{999}$

$\frac{998}{5}$

$\frac{1017}{25}$

$\frac{997}{5}$

$\frac{997}{6}$

$\frac{998}{8}$

$\frac{996}{2}$

$\frac{976}{17}$

$\frac{999}{1}$

$\frac{998}{6}$

$\frac{1017}{10}$

