

# **Satzung**

## **der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 55 Änderung Nr. 2; „Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof“**

-----

Aufgrund des §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 13 a und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz – LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 16.09.2010 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 55: Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof wird geändert. Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung, die Bebauungsplanzeichnung und die Begründung.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

### **§ 3**

#### **Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans Nr. 20 „Rheinstraße/ Rheinzollstraße/ Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof“, Änderung Nr. 2, sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung;

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365) in der derzeit geltenden Fassung;

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) ) in der derzeit geltenden Fassung.

## § 4

### In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die, dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt

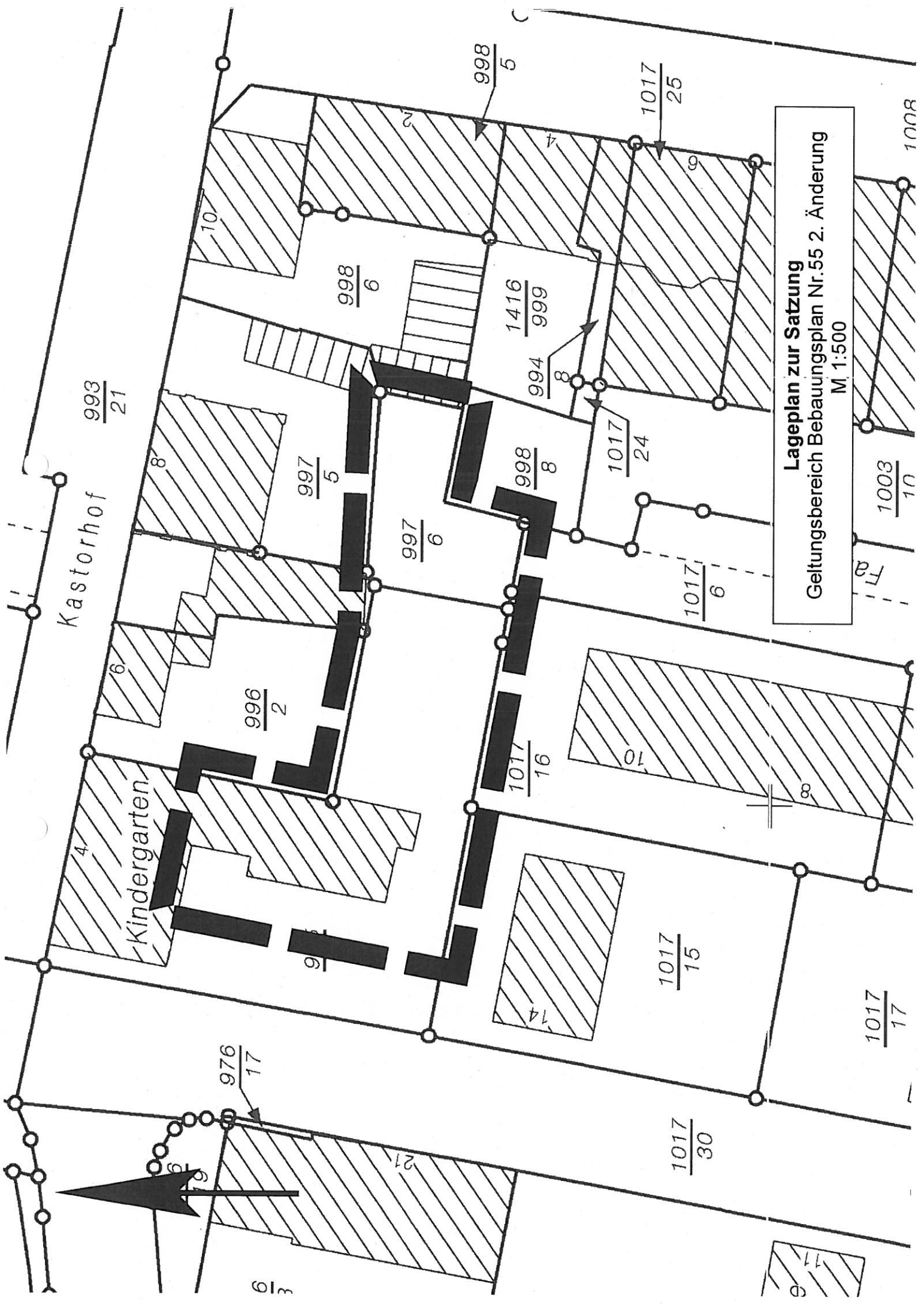
Koblenz, 21. Okt. 2010

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung

*Hannelore Rosenberger*  
Bürgermeisterin





Lageplan zur Satzung  
Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.55 2. Änderung  
M 1:500