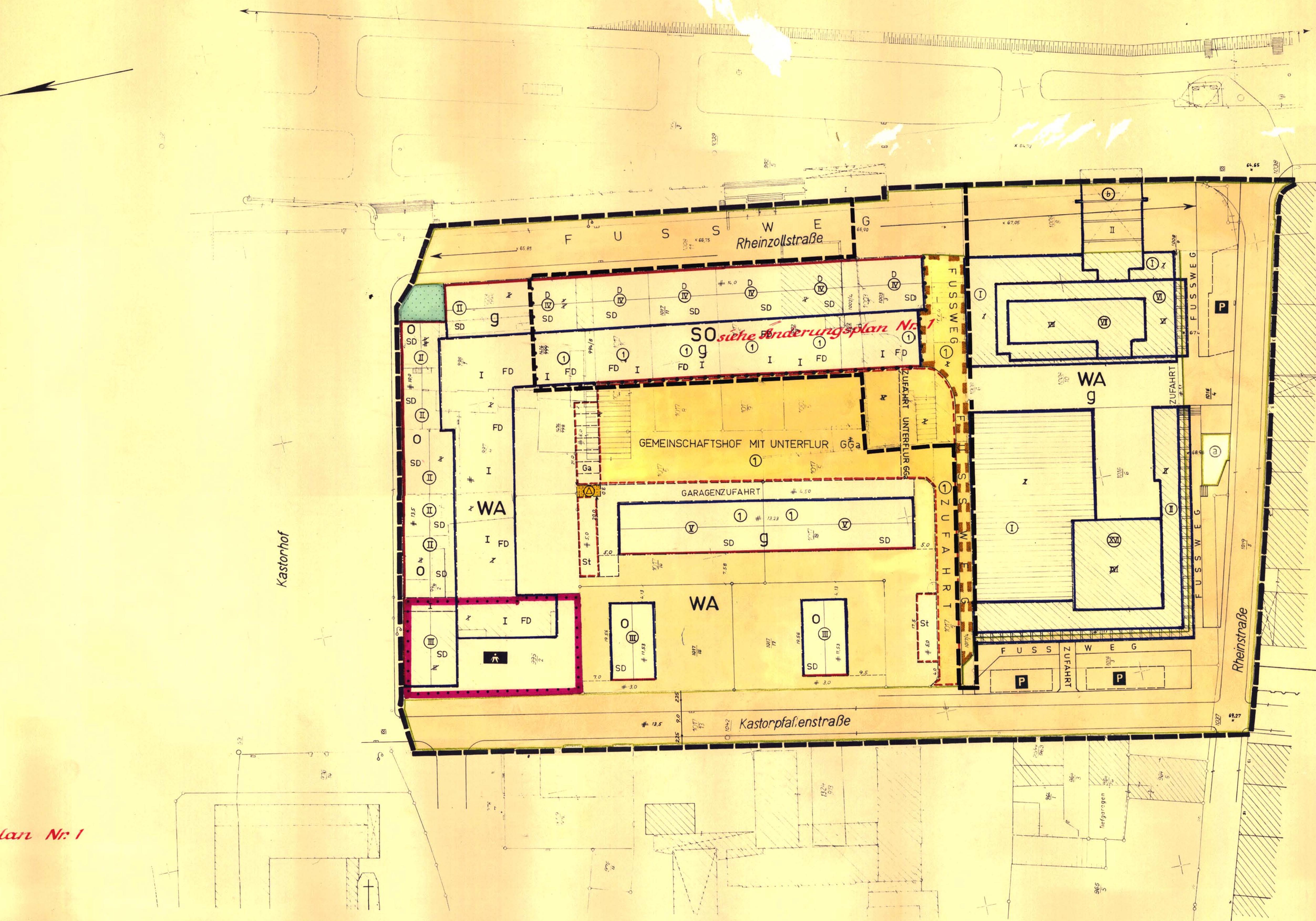


John 55

Rhein Strom



siehe Änderungsplan Nr. 1

<p>STADT KOBLENZ</p> <p>BEBAUUNGSPLAN NR. 55 (Verbindlicher Bauleitplan)</p> <p>BAUGEBIET : RHEinstr. / RHEINZOLLSTR. / KASTORPFAFFENSTR. / KASTORHOF</p> <p>GEMARKUNG : KOBLENZ</p> <p>FLUR : 8</p> <p>MASSTAB : 1 : 500</p> <p>STADTVERWALTUNG KOBLENZ Koblenz, den 12. 6. 1974</p> <p>PLANUNGSAMT Bürgermeister Stadtbaudirektor <i>Röhrw</i></p> <p>VERMESSUNGSAMT Vermessungsdirektor <i>Magister</i></p>		<p>1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 - BGBl. I S. 429 - BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO 1.1.1. Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO 1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO 1.2. Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO 1.2.1. Dorfgebiete § 5 BauNVO 1.2.2. Mischgebiete § 6 BauNVO 1.2.3. Kerngebiete § 7 BauNVO 1.3. Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO 1.3.1. Gewerbegebiete § 8 BauNVO 1.3.2. Industriegebiete § 9 BauNVO 1.4. Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO <p>2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) 2.2. Grundflächenzahl 2.3. Geschosshöhenzahl 2.4. Baumassenzahl II (A) Vollgeschosshöhe <p>Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden. (§ 17 Abs. 5 BauNVO)</p>	<p>3 BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. B BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.4.1. Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO 1.4.2. Sondergebiete z. B.: Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO 3.1. Offene Bauweise 3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 3.1.2. nur Hausgruppen zulässig 3.2. Geschlossene Bauweise g 3.3. Baulinie 3.4. Baugrenze 	<p>5 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR U. FÜR DIE ORTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. B BBauG)</p> <ul style="list-style-type: none"> 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen 13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeschosses 14.5. Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorschriften oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter den Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind. 	<p>8 FUHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)</p> <ul style="list-style-type: none"> 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen 13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeschosses 14.5. Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorschriften oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter den Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind. 	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</p> <p>14.7. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)</p> <p>14.8. Flughafen</p> <p>14.9. Landeplatz</p> <p>14.10. Segelfluggelände</p> <p>14.11. Kanaldeckel</p> <p>14.12. Leitungsmast</p> <p>14.13. Sinkkasten</p> <p>14.14. Hydrant</p> <p>14.15. Laterne</p> <p>14.16. Strom</p> <p>14.17. Gas</p> <p>14.18. Vorgarten (Bepflanzung als Schmuckgrün gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BBauG)</p> <p>14.19. Naturschutzgebiet</p> <p>14.20. Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</p> <p>14.21. private Grünfläche</p> <p>14.22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>14.23. FD Flachdach</p> <p>14.24. SD Satteldach</p> <p>14.25. WD Walmdach</p> <p>14.26. Auskragung</p>	<p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)</p> <p>13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)</p> <p>14.6. Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>12.3. Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>13.7. Von der</p>
---	--	---	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---