

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 55 für das Baugebiet "Rheinstraße/Rheinzollstraße/Kastorpaffensteinstraße/Kastorhof"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 3.4.1975 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 25.9.1975

Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich des Baugebietes "Rheinstraße/Rheinzollstraße/Kastorpaffensteinstraße/Kastorhof" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 55 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Rheinzollstraße;
die Rheinstraße;
die Kastorpaffensteinstraße;
den Kastorhof;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

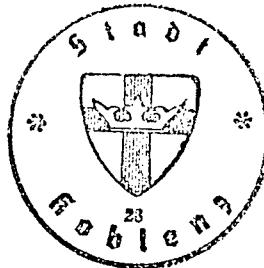
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 994/8, 995/2, 996/2, 997/4, 998/1, 1223/998, 1476/998, 1416/999, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/8, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1008/6, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, 1016/3, 1016/4, 1016/6, 1017/3, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1017/11, 1017/12, 1017/13 teilweise, 1017/15, 1017/16, 1017/17, 1017/18; 1019/3 teilweise.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtssnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 8. Oktober 1975

Der Oberbürgermeister



Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörende Begründung wurden vom 20.10.1975 bis 3.11.1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 16.10.1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 17.10.1975 rechtsverbindlich geworden.

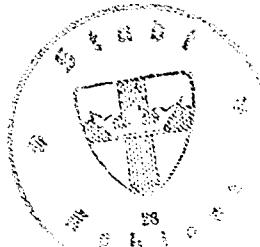
Koblenz, den 10. Nov. 1975

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 17.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 19.02.1993