

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 55 für das Baugebiet "Rheinstraße/
Rheinzollstraße/Kastorpfaffenstraße/Kastorhof"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 3.4.1975 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 25.9.1975
Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich des Baugebietes "Rheinstraße/Rheinzollstraße/Kastorpfaffenstraße/Kastorhof" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 55 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Rheinzollstraße;
die Rheinstraße;
die Kastorpfaffenstraße;
den Kastorhof;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

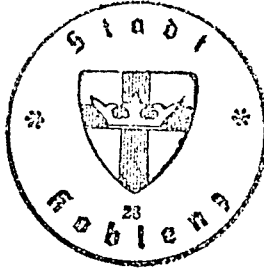
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 994/8, 995/2, 996/2, 997/4, 998/1, 1223/998, 1476/998, 1416/999, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/8, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1008/6, 1008/8, 1008/9, 1008/10, 1008/11, 1016/3, 1016/4, 1016/6, 1017/3, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1017/11, 1017/12, 1017/13 teilweise, 1017/15, 1017/16, 1017/17, 1017/18; 1019/5 teilweise.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 8. Oktober 1975

Der Oberbürgermeister



A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Mayor, is written over the seal.

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 20.10.1975 bis 3.11.1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 16.10.1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 17.10.1975 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 10. Nov. 1975

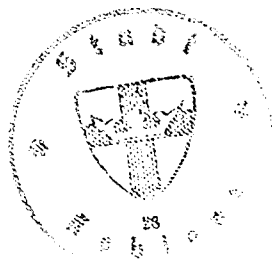
Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Deputy Mayor, is written above the text.

Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 17.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Mayor, is written above the text.

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 19.02.1993