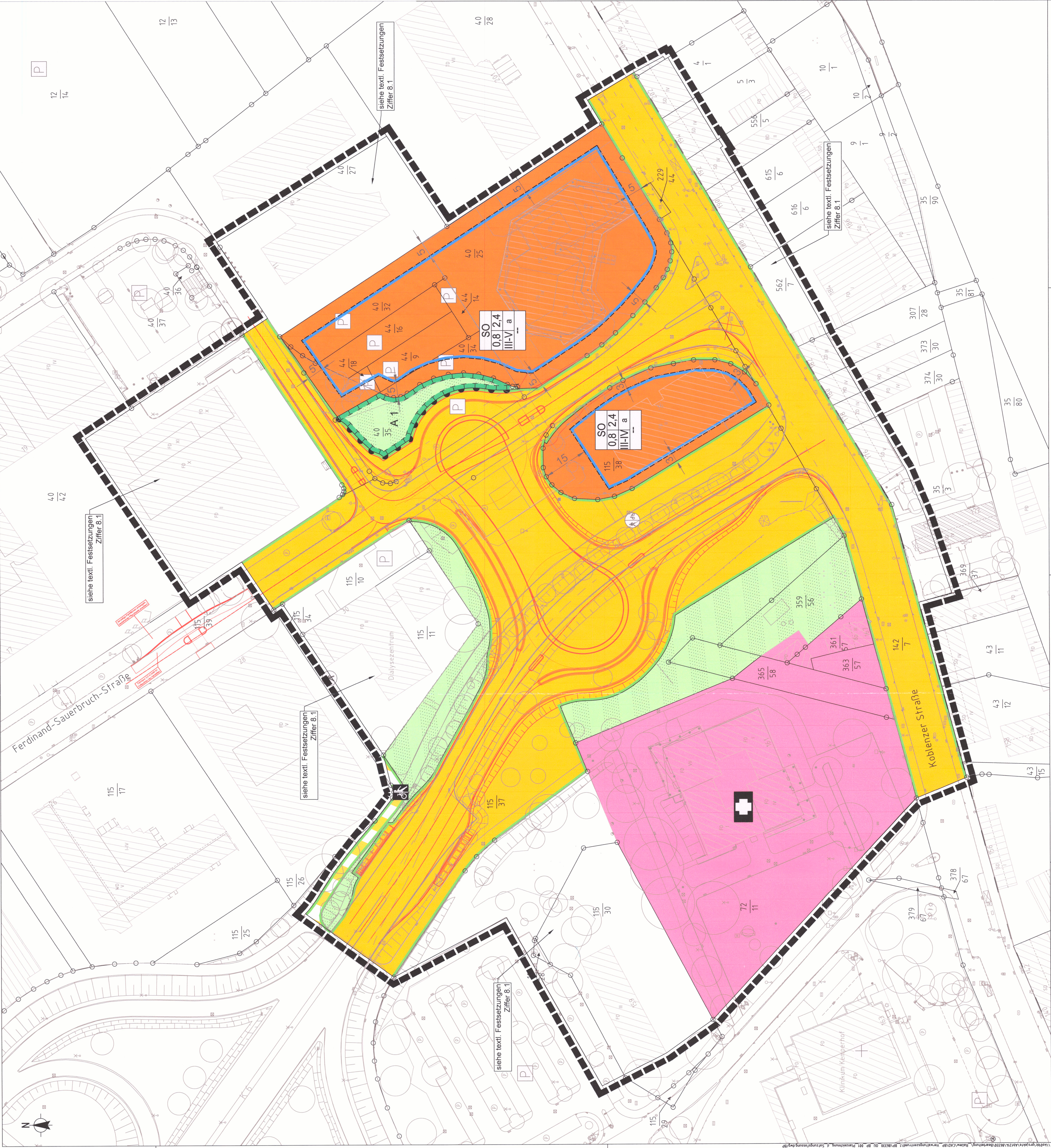




PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Verwaltungszentrum II"

Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) 0,8 2,4
Geschosserhöhenzahl (GEZ) (§ 20 BauNVO) 0,8 2,4
Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO) III-V a

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 19 BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) 0,8
Geschosserhöhenzahl (§ 20 BauNVO) 2,4
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. III-V

Bauweise Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)
abw. Baugrenze
a

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Hinweise
(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen
(Auszug)

Flurbezugsfläche
Flurstücksgrenze
abgemerkter Grenzpunkt
Flurstücknummer
Auszug Bestandsanstellung
vorhandene bauliche Anlagen
Bauchung
Bauchung Abgrenzung
Baumbestand

Bebauungsplan Nr. 58:
"Baugebiet Verwaltungszentrum II", 11. Änderung und Erweiterung

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat am 24.01.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Koblenz, den **18. Feb. 2020**

Planunterschied
Die Planunterlage entspricht den Änderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der legierungsspezifischen Angaben: 03.10.2019
Koblenz, den **18. Feb. 2020**

Planverfasser:
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
Koblenz, den 21.08.2019

Koblenz, den 18. Feb. 2020
Amt für Stadtentwicklung und Baubehörde

Einrichtung des Satzungsverfahrens
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am 17.09.2019 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den **17.09.20**

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Bürgerentscheides BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08.10.2019 bis 11.11.2019 ausliegen. Die Bürgerentscheidungen sind (nicht) eingegangen.
Koblenz, den **11.11.2019**

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 08.02.2020 als Satzung beschlossen (Sowohl Stellungnahmen berücksichtigt wurden, und die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet).
Koblenz, den **18. Feb. 2020**

Bestätigung
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Auflegung öffentlich bekannt gegeben. Der Bebauungsplan tritt mit der ordentlichen Bekanntmachung in Kraft.
Koblenz, den **18. Feb. 2020**

Bekanntmachung
Die ersatzliche Bekanntmachung ist am **15. Feb. 2020** erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Koblenz, den **15. Feb. 2020**

Hinweise
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bebauungsplan der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 55088 Koblenz eingesehen werden.

Organisation
der Vereinten Nationen
für Bildung, Wissenschaft
und Kultur

Oberes Mittelrheintal
Wellertal seit 2002

Stadt Koblenz

Übersichtslageplan
Koblenz

Bebauungsplan Nr. 58:
"Baugebiet Verwaltungszentrum II",
11. Änderung und Erweiterung
Gemarkung: Moselweiß
Flur 3
Maßstab 1:500

Satzungsfassung
Datum: November 2019
Bearb.: PlanzV 90
Bearb.: PlanzV 90
Bearb.: PlanzV 90