

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 58 für das Laugebiet
"Verwaltungszentrum II"

- - - -

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (EGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 23.10.1970 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 30.11.1970 -Az.: 429 - 06- hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Für das Laugebiet "Verwaltungszentrum II" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 58 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Werftbahn Elücherstrasse,
das Flurstück 51/1, Gemarkung Moselweiss, Flur 2,
die Flurstücke 12/2, 9/1, 7/3, 6/1, 5/1, 4/2, Gemarkung Moselweiss,
Flur 3,
die Koblenzer Strasse,
615/6, 10/1, 10/2, 35/9 (Eisenbahn Moselgüterbahnhof),
35/3 Gemarkung Moselweiss, Flur 4,
die Koblenzer Strasse,
die Flurstücke 72/1, 108/3, Gemarkung Moselweiss, Flur 3,
die nordwestlichen Grenzen der Moseluferstrasse und der Schlachthofstrasse
und umfasst die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Moselweiss, Flur 2, Nrn.

59/3, 60/3, 61/1, 61/2, 62, 231/63, 232/64, 233/65, 234/68,
235/69, 236/70, 84/1, 84/2, 84/3, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10,

84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/17, 89/1, 98/1, 98/2, 98/3,
107/1, 107/3, 110, 472/112, 113, 331/114, 330/115, 116/1, 117/1,
327/118, 326/119, 325/120, 123/1, 123/2, 323/123, 322/124, 321/125,
320/127, 319/128, 131/1, 139/8, 139/18;

Gemarkung Moselweiss, Flur 3, Nrn.

2/1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 31/1, 31/2, 31/3, 321/33, 33/1,
33/2, 34/1, 34/3, 35/1, 199/37, 200/39, 201/39, 202/39, 203/39,
204/39, 205/39, 219/40, 220/40, 222/40, 223/40, 224/40, 44/2, 44/3,
230/44, 231/44, 341/47, 343/48, 353/53, 359/56, 360/57, 361/57,
362/57, 363/57, 365/58, 65/1, 379/67, 104/2, 115/1, 115/3, 426/124,
429/127, 129/1, 183/132, 432/132, 433/133, 434/134, 435/135, 457/140;
105/1, 143/5 und 144/4 teilweise und zwar die nordöstlichen Teile
der Flurstücke, die von der nordwestlichen Verlängerung der süd-
westlichen Grenze des Flurstücks 115/3 begrenzt werden;

30/1 und 142/1 (Koblenzer Strasse) teilweise und zwar der Teil der
Flurstücke, der begrenzt wird, durch die Verbindungslinie vom süd-
westlichen Grenzpunkt des Flurstücks 230/44 zum nordöstlichen Grenz-
punkt des Flurstücks 616/6 (Gemarkung Moselweiss, Flur 4) und durch
die Verbindungslinie vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks
374/30 (Gemarkung Moselweiss, Flur 4) zum südwestlichen Grenzpunkt
des Flurstücks 353/53;

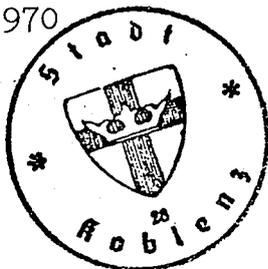
Gemarkung Moselweiss, Flur 4, Nrn.

9/1, 9/2, 616/6, 362/7, 307/28, 373/30, 374/30.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäss § 12 des Landesbaugesetzes vom
23.6.1960 (EGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsver-
bindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende
örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und fest-
gestellte städtebauliche Pläne treten damit ausser Kraft.

Koblenz, den 10.12.1970



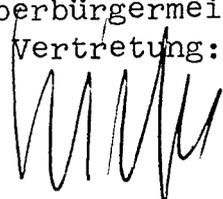
Der Oberbürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 21.12.1970 bis 4.1.1971 gemäss § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 17.12.1970 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 18.12.1970 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 7.1.1971

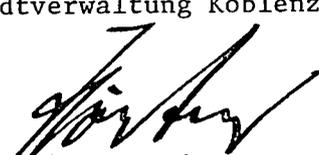
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:


Bürgermeister

erneut ausgefertigt:
Koblenz, 15.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 16.02.1992