



**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 -)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 1.1 Mischgebiete (§ 9 BauVVO) MI
  - 1.1 Gewerbegebiete (§ 9 BauVVO) GE
  - 1.2 Baurecht auf Zeit (§ 9 Abs. 2 Nr. 1) § 9 Abs. 2
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauVVO)
  - 2.1 Grundflächenzahl z.B. 0,6
  - 2.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß z.B. 1,2
  - 2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. II
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauVVO)
  - 3.1 offene Bauweise o
  - 3.2 Baugrenze □
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

MI	II	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Dachform: SD = Satteldach
0,6	1,2			
o	SD	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung —
  - 4.2 Straßenverkehrsflächen □
  - 4.3 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung □
  - 4.4 Ein- bzw. Anfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen —
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - 5.1 Bahnanlagen □
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - 6.1 öffentliche Grünflächen □
  - 6.2 private Grünflächen mit Zweckbestimmung □
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - 7.1 Flächen für die Landwirtschaft □
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFTSCHUTZ** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 8.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) □
  - 8.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) □
  - 8.3 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB) □
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 9.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB) □
  - 9.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) □
  - 9.3 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB) □
  - 9.4 Lärmpegelbereich nach DIN 4109 □
  - 9.5 Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB; § 16 Abs. 3 BauVVO) □
  - 9.6 Maßangabe (m) □
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
  - 10.1 Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserreinigung, Darstellung der Wasserschutzgebietezonen □
- VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN**
  - Fluglinie □
  - Parzellengrenze □
  - Flurstücknummer □
  - Aktuelle Geländehöhe über NN □
  - vorhandene, sonstige bauliche Anlagen □
  - Büschung □
  - Baum □
- HINWEISE**
  - 12.1 vorhandene und geplante Fuß-/Rad-/Wirtschaftswege innerhalb von öffentlichen/privaten Grünflächen □
  - 12.2 Straßenplanung (Auszug) □
  - 12.3 Stellplätze Dauerkleingartenanlage □
  - 12.4 alte Grenze Verkehrsfläche L52n Entwurf Planfeststellung □

**Bebauungsplan Nr. 66:**  
**Bezirksfriedhof Metternich (Änderung und Erweiterung Nr. 2)**

**Aufstellungsbeschluss:**  
Der Stadtrat hat am 03.06.2004 die Aufstellung zur Änderung und Erweiterung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 66 beschlossen.  
Koblenz, den 15. Sep. 2011

**Planungsfase:**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes (inkl. Begründung) wurde von Dipl.-Ing. Mansfeld im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
Koblenz, den 20.11.2006

**Einleitung des Satzungsverfahrens:**  
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 05.12.2006 den Entwurf des Plans und dessen Offenlage beschlossen.  
Koblenz, den 13. Sep. 2011

**Öffentliche Auslegung:**  
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08.01.2007 bis 09.02.2007 ausgeteilt.  
Anregungen sind (nicht) eingegangen.  
Koblenz, den 13. Sep. 2011

**Satzungsbeschluss:**  
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 18.12.2009 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)  
Koblenz, den 15. Sep. 2011

**Inkrafttreten:**  
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ordentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der gesetzlichen Verkündung in Kraft.  
Ausgefertigt: 15. Sep. 2011

**Bekanntmachung:**  
Die örtliche Bekanntmachung ist am 21. Sep. 2011 erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, den 21. Sep. 2011

**Stadt Koblenz**

**Übersichtslageplan**  
M 1:25.000

**Bebauungsplan Nr. 66**  
**Bezirksfriedhof Metternich (Änderung und Erweiterung Nr. 2)**

**Gemarkung: Metternich**  
**Flur 1**  
**Maßstab 1:1000**  
**Stadtverwaltung Koblenz**

C	Plan	Mansfeld	13.12.10	Ergänzungen Verfahrenslage
B	Plan	Mansfeld	20.10.09	Ergänzungen Verfahrenslage
A	Plan	Mansfeld	15.01.06	Integrieren B-Plan Nr. 66 Änderung 1
Index	gep.	Datum		Änderung

**KOCKS CONSULT GMBH**  
Stübenweg 30-38, Postfach 1000  
55066 Koblenz  
Tel. 0261-1303-0  
Fax: 0261-1303-1

**KOCKS**  
Date: November 2006  
bearb.: Mansfeld  
gepr.: Pöw  
gepr.: Mansfeld