

Begründung

zum 0 Bebauungsplan Nr. 67 "Erziehungswissenschaftliche Hochschule
Oberwerth"

- - - - -

Der vorliegende Bebauungsplan umfasst ein Teilgebiet des Ortsteiles Oberwerth. Mit dem Plan sollen die bau- und bodenrechtlichen Grundlagen für einen modernen, den künftigen Erfordernissen angepassten Ausbau der Erziehungswissenschaftlichen Hochschule geschaffen werden. Das im Bebauungsplan festgesetzte Sondergebiet ist gegenüber der Ausweisung des Flächennutzungsplanes erweitert worden. Diese Erweiterung erstreckt sich auch auf das westlich der Arndtstrasse liegende Gelände und bezieht auch die Arndtstrasse selbst in den Hochschulkomplex ein. Nachdem die dort liegenden Hausgrundstücke ebenfalls erworben worden sind, hat diese Strasse weder für die Erschliessung noch für den allgemeinen Verkehr Bedeutung. Durch die Einziehung werden vielmehr die jetzigen Einmündungen Mozartplatz und Simrockstrasse wesentlich verbessert. Die Hauptschliessung übernimmt in diesem Bereich schon jetzt die Simrockstrasse und im weiteren Verlauf die Haydnstrasse - Rheinau.

Auf dem Hochschulkomplex sind im Bereich der Simrockstrasse die baulichen Sportanlagen geplant, unter denen sich auf Kellerebene die Unterflurgarage zur Unterbringung des ruhenden Verkehrs befindet. Die Zufahrt erfolgt über eine Rampe von der Simrockstrasse her. Zwischen dem Sportkomplex und den bestehenden Altbauten, entlang der Beethovenstrasse, ist ein viergeschossiges Seminargebäude mit einer Aula geplant.

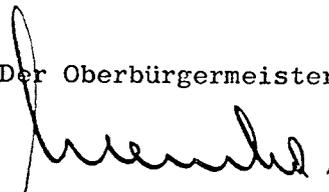
Insgesamt können auf den ausgebauten Stellplätzen einschliesslich der Unterflurgarage etwa 200 PKW abgestellt werden.

Neben dem Sondergebiet umfasst der Bebauungsplan auch noch einige der in diesem Faublock liegenden Wohnbaugrundstücke an der Simrockstrasse. Hier beschränken sich die Festsetzungen des Bebauungsplanes lediglich auf die Verankerung der vorhandenen baulichen Nutzung.

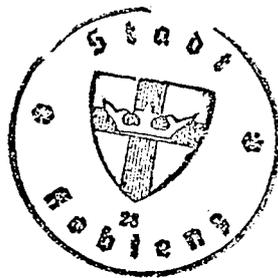
Durch diese Neuordnungsmassnahme entstehen der Stadt Koblenz keine Kosten.

Koblenz, den 15. 4. 1971

Der Oberbürgermeister



Ausgefertigt:
Koblenz, 02 JUNI 1997



Stadtverwaltung Koblenz

Hubert Wiermann
Oberbürgermeister