



**STADT KOBLENZ**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 6 - ANLAGE 1 -**  
**BAUGEBIET: DURCHBRUCH DANNE**  
**GEMARKUNG: KOBLENZ**  
**FLUR: 8**  
**MASSTAB: 1:500**

STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 Koblenz, den 24. 6. 1976  
 PLANUNGSAMT  
 VERMESSUNGSAMT

Der Entwurf hat in seiner Stellung am 24. 6. 1976 dem Entwurf des Danne mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Plans mit Begründung hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 20. 6. 1960 am 18. 12. 1977 als Satzung beschlossen worden.  
 Die über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat die Stadtverwaltung am 18. 12. 1977 beschlossen.  
 Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt wurden, ist der Plan entsprechend geändert.  
 Koblenz, den 18. 12. 1977  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ

<p><b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b></p> <p>1.1 Wohngebiete        1.1.1 Kleinquartiergebiete        1.1.2 Reine Wohngebiete        1.1.3 Allgemeine Wohngebiete        1.1.4 Gemischte Bauflächen        1.1.5 Dienstgebiete        1.1.6 Mischgebiete        1.1.7 Kindergarten        1.1.8 Gewerliche Bauflächen        1.1.9 Gewerbegebiete        1.1.10 Industriegebiete        1.1.11 Sonderbauflächen</p>	<p><b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b></p> <p>2.1 Zahl der Wohneinheiten (Z) je Baugruppe        2.2 Grundflächenzahl (GFZ)        2.3 Geschossflächenzahl (GFZ)        2.4 Baumassenzahl</p>
--	--

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 20. 6. 1960 durch den Stadtrat am 18. 12. 1977 als Satzung beschlossen worden.  
 Koblenz, den 18. 12. 1977  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ

<p><b>3. BAUWEISE, BAUFORMEN, BAUGRENZEN</b></p> <p>3.1 Blockbauweise        3.2 Reihensiedlung        3.3 Einzelbauweise        3.4 Bauweise</p>	<p><b>4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF</b></p> <p>4.1 Kindertagesstätten        4.2 Schulen        4.3 Sportplätze        4.4 Grünanlagen        4.5 Friedhöfe        4.6 Feuerwehrräume        4.7 Sonstige öffentliche Anlagen</p>
---	--

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 20. 6. 1960 durch den Stadtrat am 18. 12. 1977 als Satzung beschlossen worden.  
 Koblenz, den 18. 12. 1977  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ

<p><b>5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE BESONNENEN HAUPTVERKEHRSLINIEN</b></p> <p>5.1 Hauptverkehrsachsen        5.2 Nebenverkehrsachsen        5.3 Fußgängerwege        5.4 Radwege        5.5 Sonstige Verkehrsflächen</p>	<p><b>6. VERKEHRSMITTEL</b></p> <p>6.1 Straßenbahn        6.2 Straßenbahnstationen        6.3 Busstationen        6.4 Haltepunkte        6.5 Sonstige Verkehrsflächen</p>
---	---

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 20. 6. 1960 durch den Stadtrat am 18. 12. 1977 als Satzung beschlossen worden.  
 Koblenz, den 18. 12. 1977  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ

<p><b>7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL UND FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT</b></p> <p>7.1 Wasserbauwerke        7.2 Kanäle        7.3 Entwässerungssysteme        7.4 Sonstige Wasserbauwerke</p>	<p><b>8. FÜR DIE ÜBERTRITTLICHEN VERKEHRSLINIEN UND HAUPTVERKEHRSLINIEN</b></p> <p>8.1 Hauptverkehrsachsen        8.2 Nebenverkehrsachsen        8.3 Fußgängerwege        8.4 Radwege        8.5 Sonstige Verkehrsflächen</p>
---	---

Der Bebauungsplan ist gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 20. 6. 1960 durch den Stadtrat am 18. 12. 1977 als Satzung beschlossen worden.  
 Koblenz, den 18. 12. 1977  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ

**VERMESSUNGSTECHNISCHE SIGNATUREN**

Flügelgrenze  
 Grundstücksgrenze  
 Eigentumsgränze  
 Sonstige öffentliche Gebäude  
 Verkehrs- Mittelgebäude  
 Verkehrs- Wirtschaftsgebäude  
 Mauer  
 Zaun  
 Neue Messung und sonstige Abstände  
 Kanaldeckel  
 Entwässerung  
 Latrine  
 Wasserloch  
 Durchgang  
 Neue Straßenhöhe

ⓄⓅⓁⓂ, siehe Text zum Bebauungsplan

☐ Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die beseitigt werden müssen (§10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)