PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO) — MI

Art und Zweckbestimmung s. textl. Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB; §§ 16, 17 und 20 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) — 0,6

Geschossflächenzahl (GFZ) — 2,4

Höhe bauliche Anlagen in m. ü. NN als Höchstmaß, Bezugspunkt Firsthöhe FH bzw. Oberkante OK, s. textl. Festsetzungen — z.B. FH 90,0

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Baugrenze unterhalb der "Erdoberfläche", s. textl. Festsetzungen

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußgängerweg

Art und Zweckbestimmung der Ziffer siehe textl. Festsetzungen

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Anlieferungszwecke inkl. Zufahrten mit wasserdurchlässiger Befestigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 Nr. 3 LBauO) — 1

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strächern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 Nr. 3 LBauO) — 2

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet: Sanierung Koblenz Altstadt, Sanierungsabschnitt "B" (i. d. F. der Bekanntmachung vom 20.12.1973) — SAN

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet — Ü

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) — D

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG) — a

Art und Zweckbestimmung der Ziffer siehe textl. Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

abgemarkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer — 1055/215

Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil — 1055/215

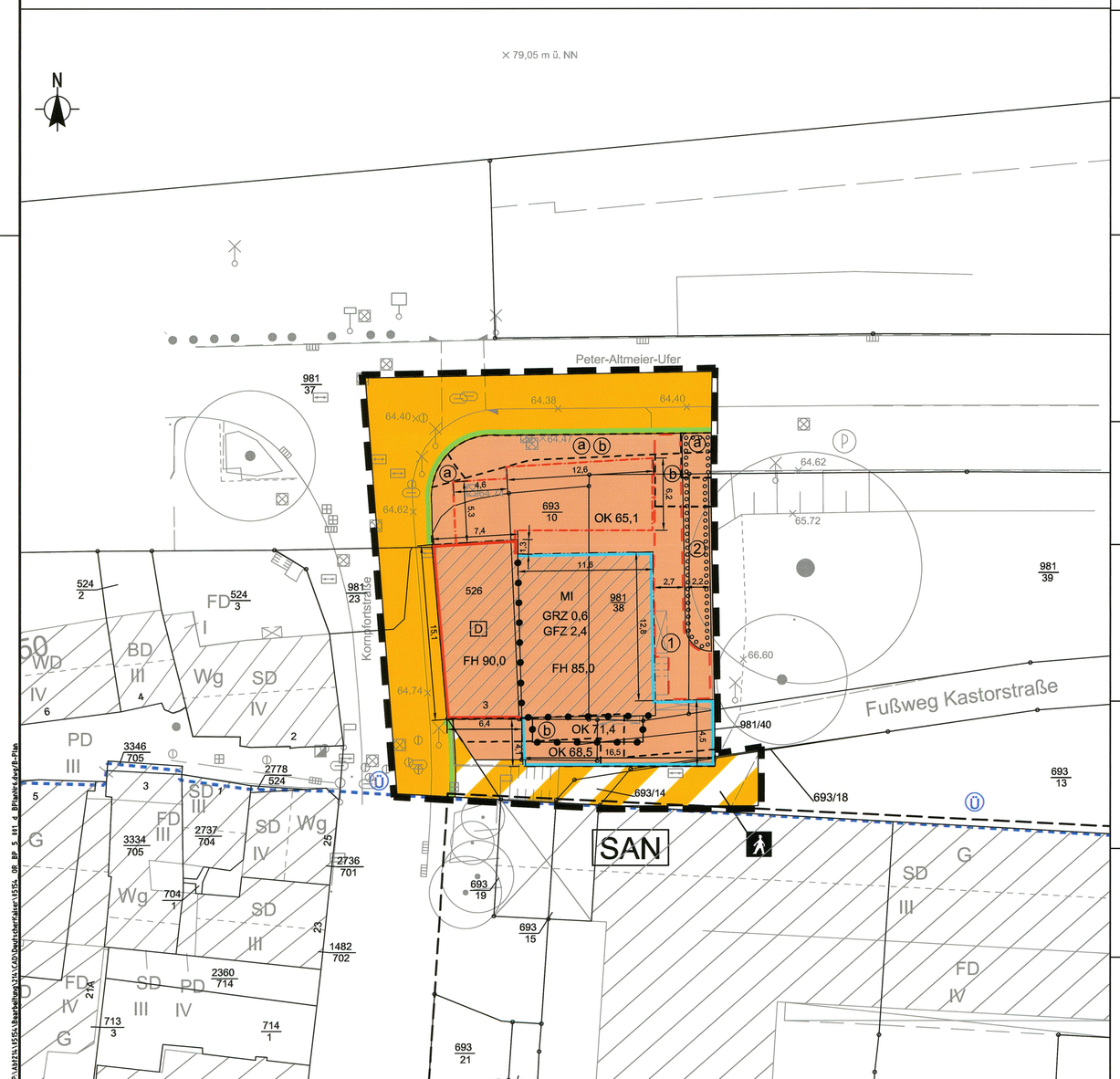
Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen

Böschung (Aufschüttung / Abgrabung)

Baumbestand

Aktuelle Geländehöhe — × 79,05 m ü. NN



P:\A3/214\15'55\Bearbeitung\214\CAD\DeutscherKaiser\1554_OB_BP_5_101_d_BPlan\Pl-Plan

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6: "Durchbruch Danne", Änderung Nr. 5

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 16.09.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 04. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 07 / 2010

Stand der planungswichtigen Topographie: 07 / 2010

Koblenz, den 01.03.2011

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Vermessungsdirektor/Obervermessungsrat

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von Dipl. Ing. Mansfeld im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Koblenz, den 28.07.2010

Planverfasser: Dipl. Ing. Mansfeld

Name/Firma/Planungsbüro: Kocks Consult GmbH

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den 02. März 2011

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 17.08.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 02. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung

Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 03.11.2010 bis 03.12.2010 ausgelegen.

Koblenz, den 02. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung

Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungsnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 10.02.2011 als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet]

Koblenz, den 04. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den 04. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 11. März 2011 erfolgt.

Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 11. März 2011

Stadtverwaltung Koblenz

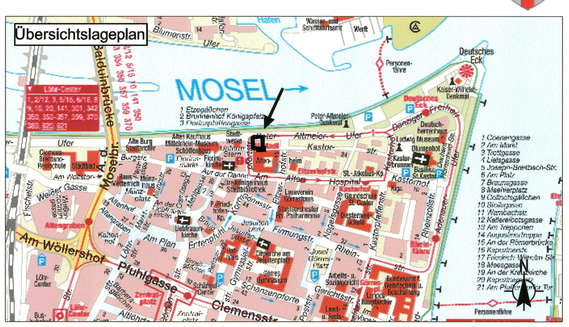
Im Auftrage

Verwaltungsangestellte/Amtmann

OBERES MITTELRHEINTAL

UNESCO-WELTERBE

Stadt Koblenz


Übersichtslageplan
MOSEL
Balduinbrücke
Moselbr.
Am Wöllershof
Pfuhlgasse
Clemensstr.
Altmeier-Ufer
Kastor
Deutsches Eck
Kaiser-Wilhelm-Denkmal
Peter-Altmeier-Ufer
Blumenstr.
Ufer
Rhein
Fischelstr.
Mosel-Galerie
Am Plan
Firmungstr.
Schöntalstr.
Schlachthofstr.
Mainzer Straße
Rhein-Mosel-Halle
Kaiserin-Augusta-Anlagen
Rhein-Zeitung
Rhein-Center
Forum Confluentes
Kaiserin-Augusta-Bad
Stadtbibliothek
Theodor-Heuss-Ufer
Schängelborn
Schängelpforte
Zentralplatz
Alte Burg
Alte Kurfürstliche Hofkanzlei
Stadtmuseum Simeonstift
Deutsches Eck
Kaiserin-Augusta-Denkmal
Peter-Altmeier-Denkmal
Ludwigsplatz
Jesuitenplatz
Löhrrondell
Löhr-Center
Forum Confluentes
Rhein-Zeitung