

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
Art und Zweckbestimmung s. textl. Festsetzungen



VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Öffentliche Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußgängerweg

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet:
Sanierung Koblenz Altstadt, Sanierungsabschnitt "B"
(i. d. F. der Bekanntmachung vom 20.12.1973)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Aufgehobene Baulinie



Maßangabe (m)



ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Eine planungsrechtliche Linie (hier: Grenze des
Geltungsbereiches) fällt mit einer anderen (hier: Baulinie)
zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem
Pfeil gekennzeichnet.



**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND
TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Flurgrenze



Flurstücksgrenze



abgemerkter Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen



Böschung

Aufschüttung / Abgrabung



Baumbestand



Aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)

z.B. 66,75

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

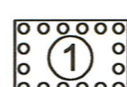
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN)
s. textl. Festsetzungen



**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER
MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

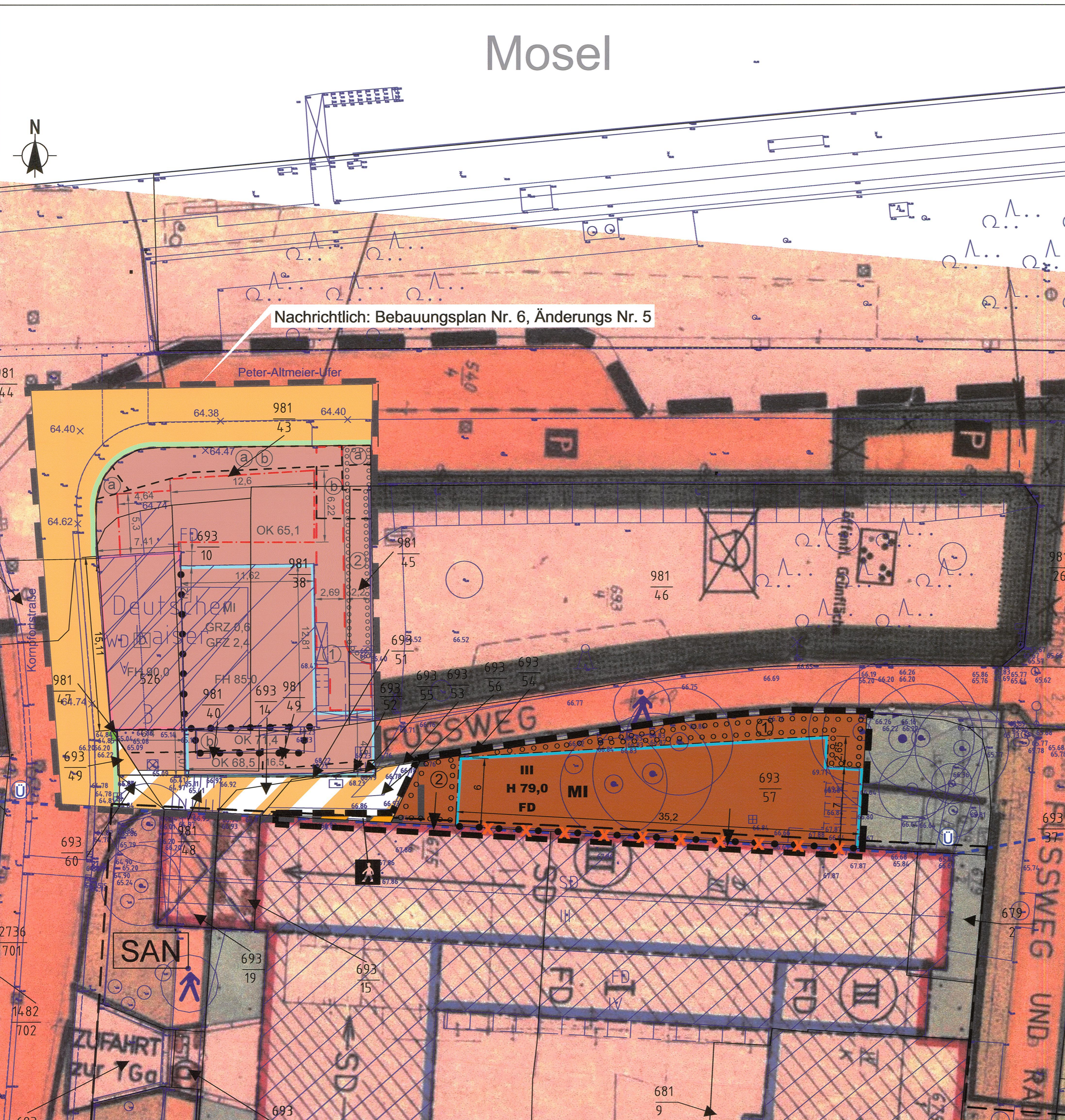
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO;

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauVO)

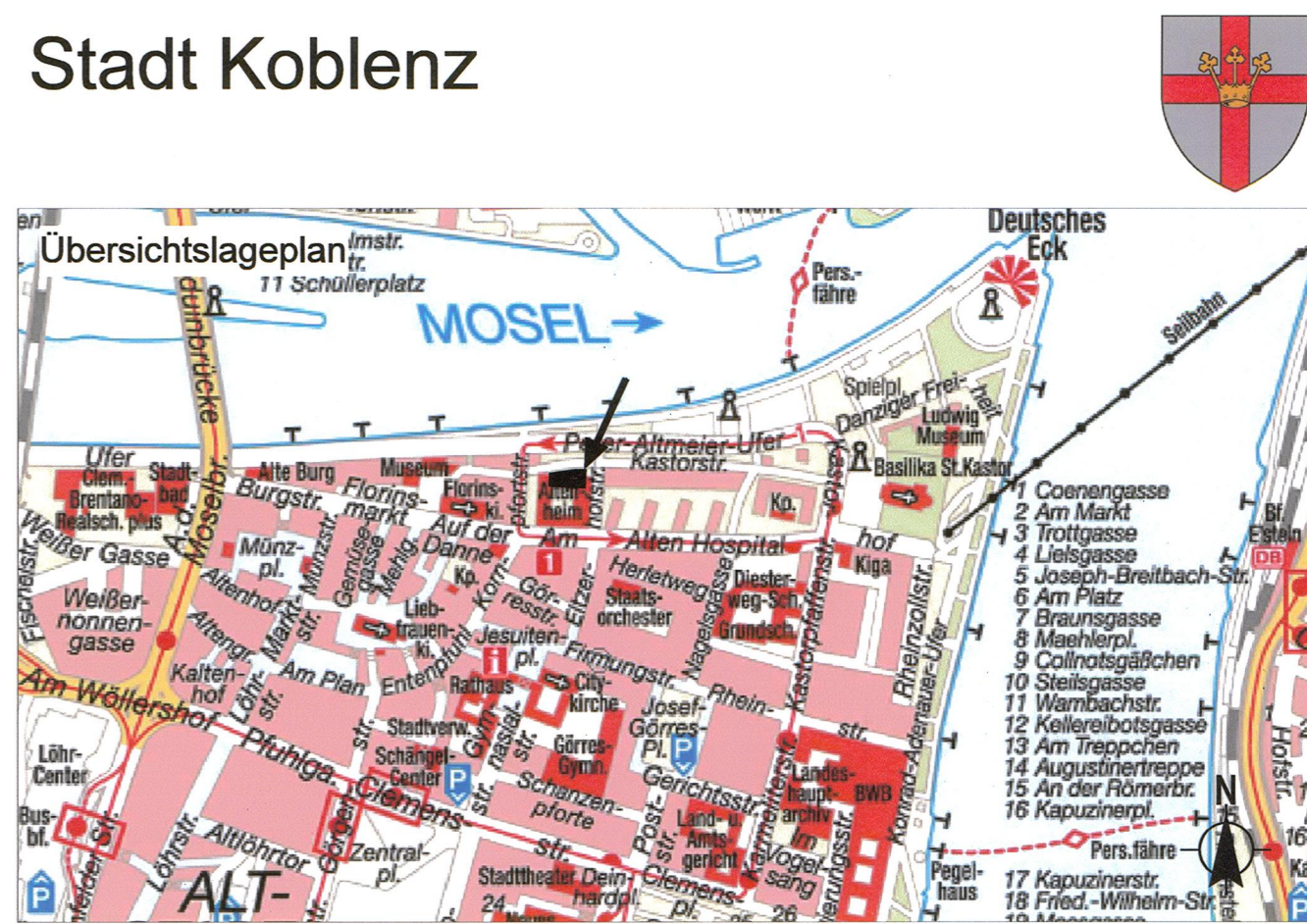
Baugrenze



Flachdach



<p>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6: "Durchbruch Danne", Änderung Nr. 6</p>	
<p>Aufstellungsbeschluss Der Stadtrat hat am 28.06.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Koblenz, den 18.6.14</p>	 Stadverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
<p>Planunterlage Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 09 / 2012 Stand der planungswichtigen Topographie: 09 / 2012 Koblenz, den 07.06.2014</p>	Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Vermessungsdirektor/Obervermessungsrat
<p>Planverfasser Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von Dipl. Ing. Mansfeld im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den 30.01.2013</p>	Planverfasser: Name/Firma/Planungsbüro: Kocks Consult GmbH Dipl. Ing. Mansfeld Amtsleiter
<p>Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den 3.6.2014</p>	Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
<p>Einleitung des Satzungsverfahrens Der Fachbereichsausschuss IV hat am 19.02.2013 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den 5.6.2014</p>	Stadverwaltung Koblenz In Vertretung Beigeordneter
<p>Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 14.03.2013 bis 19.04.2013 ausgelegen. Koblenz, den 5.6.2014</p>	Stadverwaltung Koblenz In Vertretung Beigeordneter
<p>Satzungsbeschluss Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 22. Mai 2014 als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet] Koblenz, den 18.6.14</p>	Stadverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
<p>Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Ausgefertigt: 18.6.14 Koblenz, den 18.6.14</p>	Stadverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
<p>Bekanntmachung Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 04. Juli 2014 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Koblenz, den 04. Juli 2014</p>	Stadverwaltung Koblenz Im Auftrage Verwaltungsgangestellte/Amtmann



**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6:
"Durchbruch Danne", Änderung Nr. 6**

Gemarkung: Koblenz
Flur: 8
Maßstab 1:250
Stadverwaltung Koblenz

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE

Datum:	Januar 2013
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

Kocks Consult GmbH · Stegenmatten 32-38 · 55088 Koblenz · Tel.: +49 201 1302-0 Fax: +49 201 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de