

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

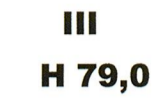
Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)  
Art und Zweckbestimmung s. textl. Festsetzungen



**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)  
max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN)  
s. textl. Festsetzungen



**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO;  
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

Baugrenze

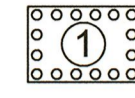


Flachdach



**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet:  
Sanierung Koblenz Altstadt, Sanierungsabschnitt "B"  
(i. d. F. der Bekanntmachung vom 20.12.1973)

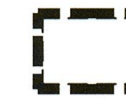


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet



**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



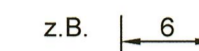
Aufgehobene Baulinie



Aufgehobene Baugrenze



Maßangabe (m)



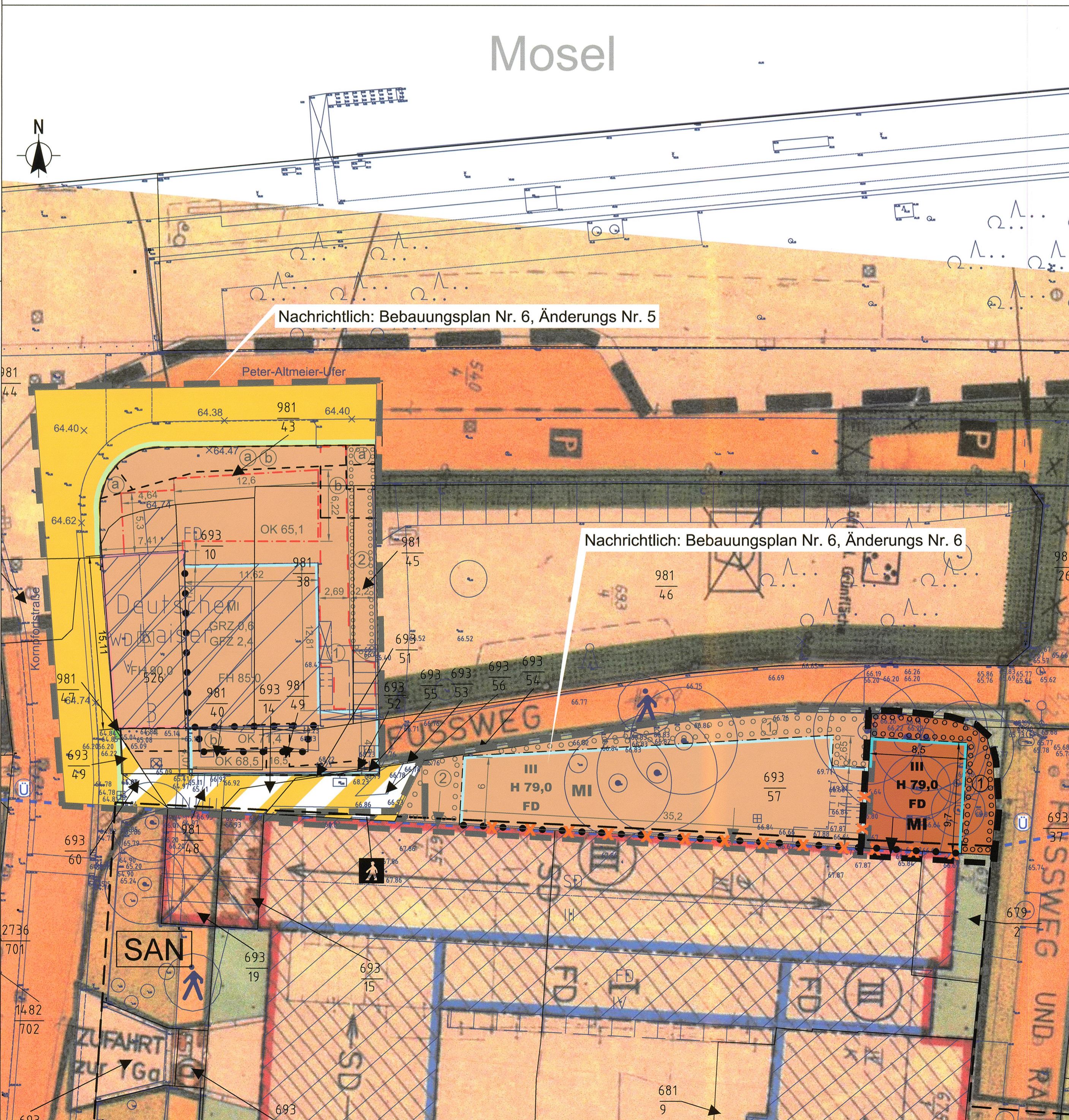
**ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**

Eine planungsrechtliche Linie (hier: Grenze des Geltungsbereiches) fällt mit einer anderen (hier: Baulinie) zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.



**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Flurgrenze	---
Flurstücksgrenze	---
abgemerkter Grenzpunkt	o
Flurstücksnummer	1055 215
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil	1055 215
Auszug Bestandsdarstellung:	
vorhandene bauliche Anlagen	[Grid]
Böschung	[Wavy line]
Aufschüttung / Abgrabung	[Stippled]
Baumbestand	[Circle]
Aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)	z.B. 66,75



**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6:  
"Durchbruch Danne", Änderung Nr. 7**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 15.10.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
Koblenz, den 6.7.16



Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 09 / 2012  
Stand der planungswichtigen Topographie: 09 / 2012  
Koblenz, den 11.06.2014

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
Amtsleiter

**Planverfasser**

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
Koblenz, den 23.11.2015

Dipl. Ing. Mansfeld  
Amtsleiter

Koblenz, den 15.6.2016

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 17.12.2015 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
Koblenz, den 8.5.2016

Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 17.02.2016 bis 16.03.2016 ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.  
Koblenz, den 8.5.2016

Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 19.05.2016 als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]  
Koblenz, den 6.7.16



Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, den 6.7.16



Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 14. JULI 2016 erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, den 14. JULI 2016



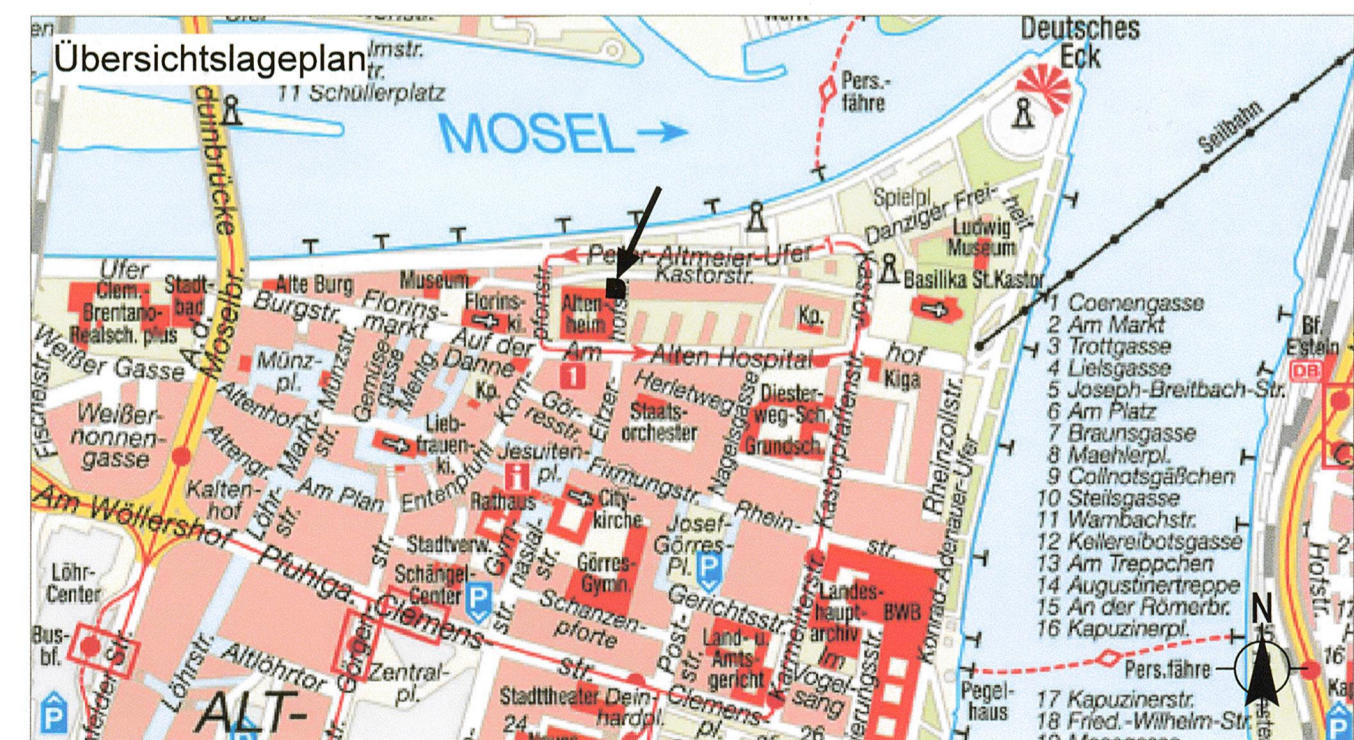
Stadtverwaltung Koblenz  
Im Auftrage  
Amtmann/Verwaltungsangestellter

**Hinweis**

Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



**Stadt Koblenz**



**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6:  
"Durchbruch Danne", Änderung Nr. 7**

**Gemarkung: Koblenz**  
**Flur: 8**  
**Maßstab 1:250**  
**Stadtverwaltung Koblenz**

**KOCKS CONSULT GMBH** KOCKS INGENIEURE  
Kocks Consult GmbH · Steingartenstr. 33-35 · 56068 Koblenz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	März 2016
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld