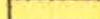
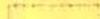
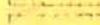


siehe Änderungsplan Nr. 1  
" " Nr. 2  
" " Nr. 3  
" Änderung Nr. 4

**STADT KOBLENZ**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 71 b**  
(Verbindlicher Bauleitplan)  
**BAUGEBIET: Flugfeld Karthause (II.Bauabschnitt)**

VERMESSUNGSTECHNISCHE SIGNATUREN	
====	Gemarkungsgrenze
-----	Flurgrenze
-----	Flurstücksgrenze
=====	Eigentumsgrenze
	Vorhandene öffentliche Gebäude
	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Wirtschaftsgebäude
	Vorhandene Ruinen
	Neue Straßenachse
	Kanaldeckel
	Leitungsmast
	Sinkkasten
	Hydrant
	Gaslaternen
	Stromlaternen

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**WR** Reines Wohngebiet

**g** Geschlossene Bauweise

 Nur Hausgruppen zulässig

 Geschosszahl geplanter Gebäude zwingend festgesetzt

 Besondere farbliche Hervorhebung der durch Baulinien und Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen

- P** Öffentliche Verkehrsfläche  
Öffentliche Parkfläche  
Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Stellplätze und Garagen  
(§ 9 (1) Nr. 1e und Nr. 12 BBauG)
- GGa** Gemeinschaftsgaragen  
**GSt** Gemeinschaftstellplätze
- ⑥** Mit einem Fahrrecht zugunsten der Versorgungs-träger zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungs-träger zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Grünfläche		Private Verkehrsflächen
en		Flächen für Landwirtschaft (Gemarkung Moselweiss, Flur 11, Flurstück Nr. 19 u. 20 teilweise)
z		
ür Versorgungsanlagen		
rstation		
älter		
älter als Gemeinschaftsanlage (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)		

**STADTVERWALTUNG KOBLENZ**

PLANUNGSAM

VERMESSUNGSAKT

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am **28. 9. 1967** dem Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom **14. 11. 1967** bis **14. 12. 1967** ausgelegt.  
Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgebracht.  
~~Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Stadtrat~~ beschlossen.  
~~Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt wurden,~~  
~~ist der Plan entsprechend geändert.~~  
Koblenz, den **24. 1. 1968**

The image shows an official circular stamp of the City of Koblenz. The outer ring contains the word "STADT" at the top and "Koblenz" at the bottom. The inner circle features a shield with a cross and a crown in the center, flanked by two stars. To the right of the stamp, there is a handwritten signature in blue ink that reads "Oberbürgermeister". Above the stamp, the text "Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Stadtrat am 11.1.1968 als Satzung beschlossen worden." is printed.

Der genehmigte Bebauungsplan mit seiner Begründung hat in der Zeit vom 21.10.1968  
bis 4.11.1968 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ausgelegen.  
Am 19.10.1968 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 11.11.1968

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

*Werner Lohse*  
Oberbürgermeister