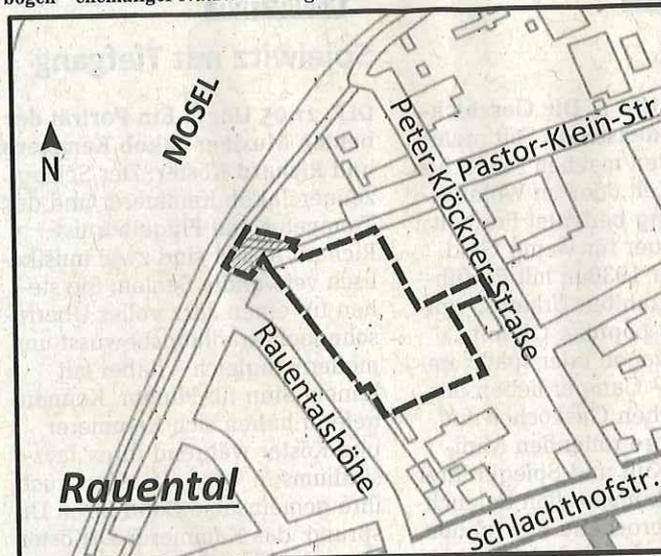


A u s z u g
aus der Rhein-Zeitung, Ausgabe B, vom 24.06.2021

Öffentliche Bekanntmachung

Der Stadtrat hat am 20.05.2021 die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.03.2019 zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Rauentaler Moselbogen – ehemaliger Nutzvieh Hof“ gefasst.



Orientierungsskizze Bebauungsplan Nr.73
mit Erweiterung (Schraffur)

Planungsziele/Begründung:

Im Rahmen der Abstimmungen der Bebauungsplanunterlagen mit den Fachämtern wurde die Zielsetzung formuliert, eine öffentliche Spielplatzfläche in die Planung zu integrieren und räumlich zu verorten. Zur Deckung des Spielflächenbedarfs – resultierend aus dem geplanten Vorhaben – sollen im Einmündungsbereich der bestehenden Wegeverbindungen (Moseluferweg/Weg zur Peter-Klößner-Straße) attraktive Spiel- und Aufenthaltselemente in den bestehenden Grünanlagen aufgestellt werden. Im Sinne der planerischen Klarstellung und deutlichen Hinweisgabe sollen diese Flächen nun in den Bebauungsplan aufgenommen und als öffentliche Spielplatzfläche/Parkanlage festgesetzt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist daher im Nordwesten auf die angrenzenden Flächen (Gemarkung Moselweiß, Flur Nr. 2, Teilflächen der städtischen Flurstücke Nr. 1/34 und 28/40) zu erweitern.

Hinweise: Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren durchgeführt, da die Voraussetzungen des § 13 a BauGB vorliegen. Die Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist somit entbehrlich. Die Öffentlichkeit kann sich über einen Zeitraum von 2 Wochen nach dieser Bekanntmachung beim Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, Herr Althoff, Tel. 0261/129 3165, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich hierzu während dieser Frist äußern.

Koblenz, 18.06.2021

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner
Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de

Auszug gefertigt
24.06.2021 *lc*