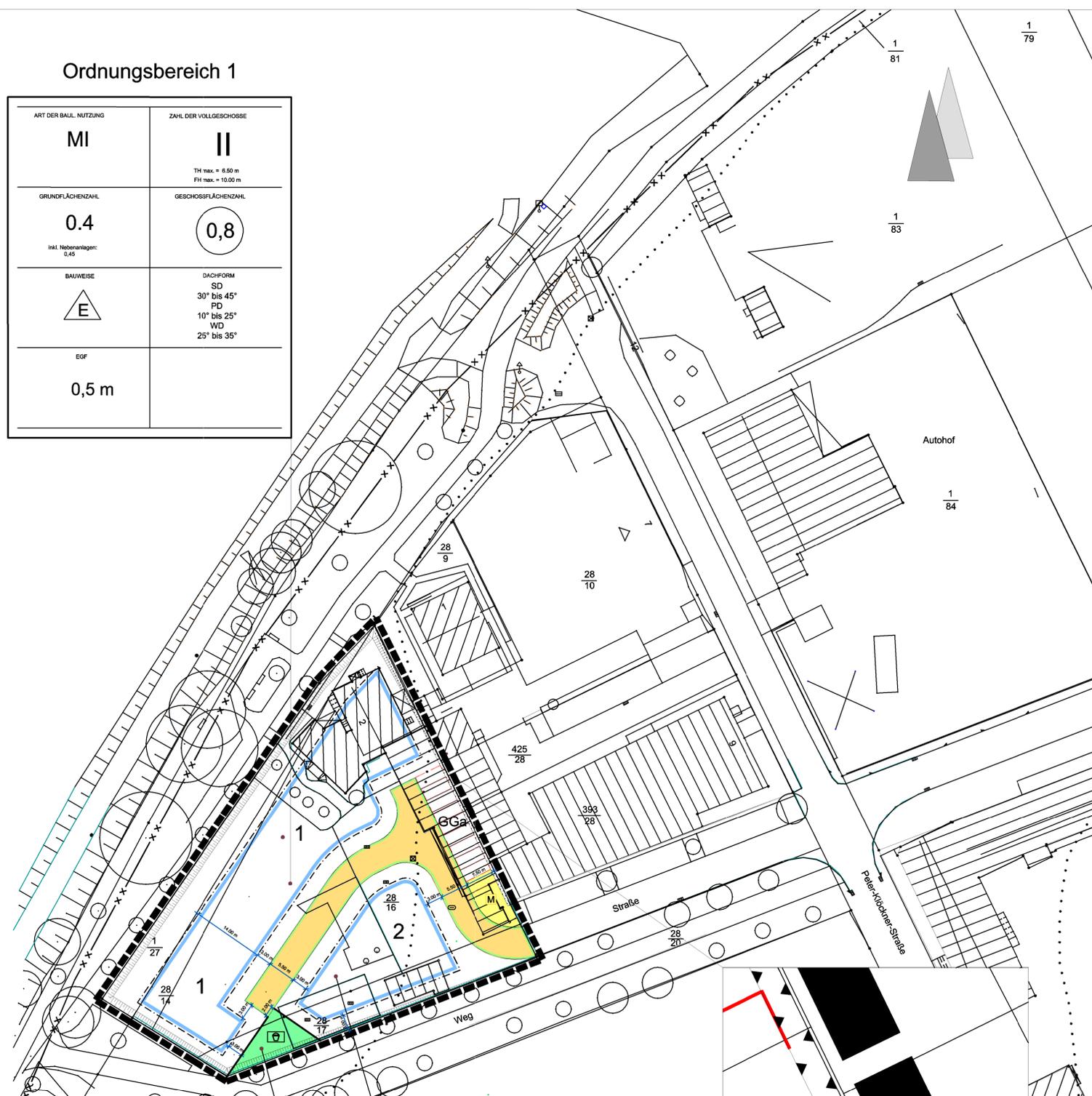


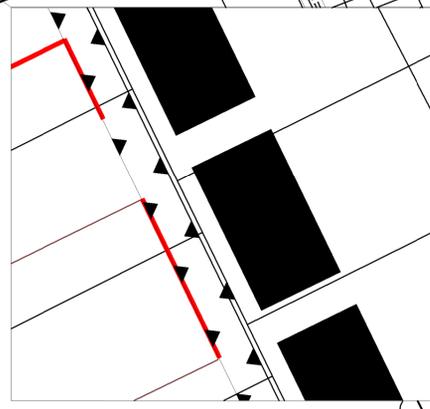
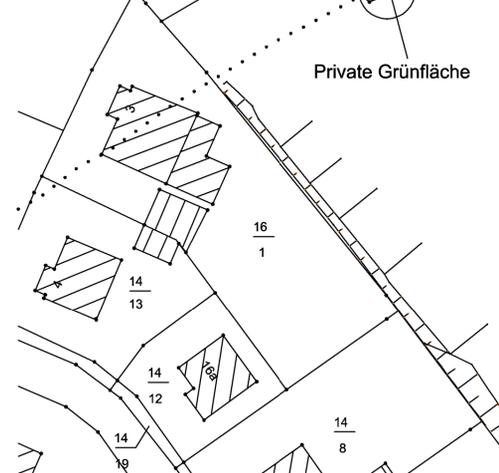
Ordnungsbereich 1

ART DER BAUL. NUTZUNG MI	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II TH max. = 6,50 m FH max. = 10,00 m
GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 inkl. Nebenanlagen: 0,45	GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,8
BAUWEISE E	DACHFORM SD 30° bis 45° PD 10° bis 25° WD 25° bis 35°
EGF 0,5 m	



Ordnungsbereich 2

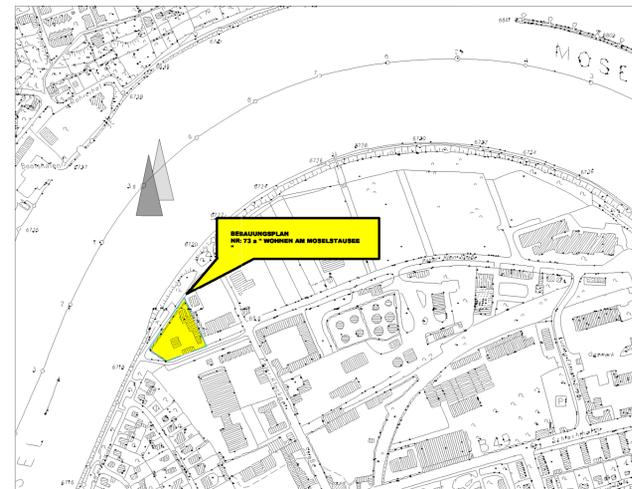
ART DER BAUL. NUTZUNG MI	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE III TH max. = 8,00 m FH max. = 13,00 m
GRUNDFLÄCHENZAHL 0,5 inkl. Nebenanlagen: 0,55	GESCHOSSFLÄCHENZAHL 1,2
BAUWEISE H	DACHFORM SD 30° bis 45° PD 10° bis 25°
EGF 0,5 m	



ZEICHENERKLÄRUNG

- MI = Mischgebiet
Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ max.
- 1,2 Geschossflächenzahl GFZ max.
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- TH max. = 4,50 m Höhe der baulichen Anlagen (Traufhöhe) max.
- FH max. = 11,50 m Höhe der baulichen Anlagen (Firsthöhe) max.
- E nur Einzelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- WD Walmdach
- EGF Erdgeschossfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrabungen (§ 9 Abs. Nr. 26 und abs. 6 BauGB)
- GGa Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen
- Private Grünfläche
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- M Müllplatz
- Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Auszug aus der Stadtgrundkarte, Februar 2003
- Grenze der Überschwemmung beim 200-jährlichen Hochwasserereignis (HQ 200, nachrichtlich)
- Grenze des Überschwemmungsgebietes gemäß §§ 88 ff LWG

ÜBERSICHT (M. 1:5.000)



Stadt Koblenz Bebauungsplan Nr. 73 a

(Verbindlicher Bauleitplan)

Baugebiet: „Wohnen am Moselstausee“

Gemarkung: Moselweiß
Flur: 2
Maßstab 1:500
Stadtverwaltung Koblenz

Koblenz, 18.5.2004

	Planungsamt	Vermessungsamt
gez. M. Prüm Beigeordneter	gez. Hastenteufel Amtsleiter	gez. Sauerborn Vermessungsdirektor

Der Fachbereichsausschuss IV hat in seiner Sitzung am 18.5.2004 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung beschlossen. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 16.7.2004 bis 27.8.2004 ausgelegen.

Anregungen wurden vorgebracht.

Über die vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat am 30.9.2004 beschlossen. Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.

Koblenz, 1.10.2004 (L.S.)	Stadtverwaltung Koblenz gez. Dr. Schulte-Wissermann Oberbürgermeister
------------------------------	--

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 30.9.2004 als Satzung beschlossen worden.

Koblenz, 1.10.2004 (L.S.)	Stadtverwaltung Koblenz gez. Dr. Schulte-Wissermann Oberbürgermeister
------------------------------	--

Der Satzungsbeschluss wird gem. § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft

Ausgefertigt: Koblenz, 14.12.2004 (L.S.)	Stadtverwaltung Koblenz gez. Dr. Schulte-Wissermann Oberbürgermeister
--	--

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 16.12.2004 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, 16.12.2004	Stadtverwaltung Koblenz gez. Fislake Stadtamtmann
---------------------	--

Stadt Koblenz Baugebiet " Wohnen am Moselstausee "

Bebauungsplan Nr. 73 a

Projekt-Nr. 1000 M. 1:500 Datum: 29.04.2004

Ingenieurbüro Alfred Klabauschke
Krummenstücke 3
56 154 Boppard-Buchholz
Telefon 0 67 42 - 94 10 80
Telefax 0 67 42 - 94 10 88
ingenieurbuero-klabauschke@t-online.de