

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 75 "Bezirkssport- und Kleingartenanlage Lützel (Schartwiesenweg)

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 30.8.1973 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 30.1.1974 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich "Bezirkssport- und Kleingartenanlage Lützel (Schartwiesenweg)" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 75 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Neuendorfer Straße;

den Schartwiesenweg;

die Flurstücke Nrn. 203 und 164, Gemarkung Neuendorf, Flur 18,

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Neuendorf, Flur 13, Nrn. 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 74/1, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 93/2, 93/3, 95, 96, 97, 98, 232/99, 233/99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103/2, 104/2, 105/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/2, 188/117, 189/117, 118/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131/1, 131/2, 134/1, 134/5, 134/6, 152/3, 155, 156;

Gemarkung Neuendorf, Flur 18, Nrn. 165, 166, 167, 168, 169, 170, 568/171, 569/171, 172, 460/173, 461/173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 204, 205, 206, 639/207, 640/207, 208, 209, 637/210, 638/210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235,

482/236, 483/236, 237, 238, 502/239, 503/239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 628/256, 629/256, 630/256, 462/257, 463/257, 258, 259, 260, 261, 455/262, 456/262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 488/269, 489/269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 464/285, 465/285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 478/306, 479/306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 320/1, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 470/339, 471/341, 342, 343, 344, 472/345, 473/345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 474/368, 369, 370, 371, 484/372, 485/372, 475/373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 453/402, 454/402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411/1, 411/2,

412/1, 412/2 beide teilweise, und zwar die südlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 204;

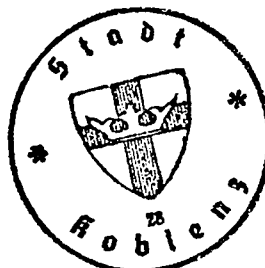
423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 468/432, 469/432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441;

444 teilweise, und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 204;

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 5. März 1974



Der Oberbürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 1.4.1974 bis 16.4.1974 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 28.3.1974 in der Presse bekanntgemacht worden.

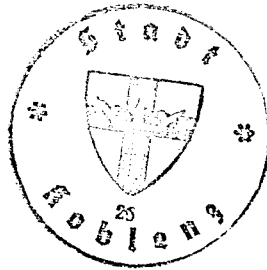
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 9.3.1974 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 22. April 1974

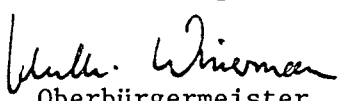
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:


Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 28.10.1998



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister