

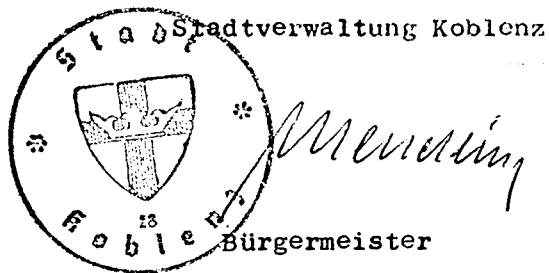
B e g r ü n d u n g

zu der Satzung der Stadt Koblenz über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 für das Industriegebiet "Wallersheim / Kesselheim" - IV. Bauabschnitt - (Änderung Nr. 1)

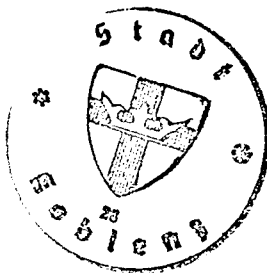
- - - - -

In dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 78 ist auf dem Flurstück Gemarkung Wallersheim, Flur 6, Nr. 204/44 eine Eckabschrägung der überbaubaren Flächen durch Baugrenzen festgesetzt. Da diese Festsetzung die gewerbliche Nutzung des Grundstücks erheblich einschränkt und sich auch sehr nachteilig auf eine funktionelle Ausnutzung im Hinblick auf die in Gewerbegebieten allgemein übliche Hallenbauweise auswirkt, soll der Bebauungsplan geändert werden. Durch diese Änderung werden die allgemeinen städtebaulichen Belange nicht berührt und es fallen auch keine zusätzlichen Kosten an.

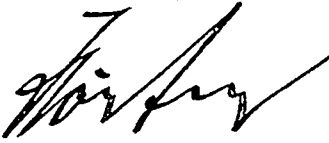
Koblenz, 2. 08. 1977



Ausgefertigt: 30.11.1993



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister