



STADT KOBLENZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 78

BAUGEBIET: INDUSTRIEGEBIET WALLERSHEIM - KESSELHEIM (IN AUSBAUBEREICH)

GEMARKUNG: WALLERSHEIM, NEUENDORF

FLUR: 2,3, 6,7,8, 15,16

MASSTAB: 1:2000

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 14. 11. 1974

PLANUNGSAMT

VERMESSUNGSAMT

Beigeordnete

Beigeordnete

Koblenz, den 21. 1. 1975

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(1) Art der baulichen Nutzung nach § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

1.1.1. Kleingewerbegebiete

1.1.2. Gewerbegebiete

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

1.1.4. Gemischte Wohngebiete

1.1.5. Kleingewerbegebiete

1.1.6. Gewerbegebiete

1.1.7. Kleingewerbegebiete

1.1.8. Gewerbegebiete

1.1.9. Kleingewerbegebiete

1.1.10. Gewerbegebiete

1.1.11. Kleingewerbegebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(2) Masse der baulichen Nutzung nach § 12 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z)

2.2. Grundflächenzahl (GFZ)

2.3. Geschossflächenzahl (GF)

2.4. Baugrubenfläche (BA)

2.5. Baugrubenfläche (BA)

2.6. Baugrubenfläche (BA)

2.7. Baugrubenfläche (BA)

2.8. Baugrubenfläche (BA)

2.9. Baugrubenfläche (BA)

2.10. Baugrubenfläche (BA)

2.11. Baugrubenfläche (BA)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(3) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen nach § 12 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO

3.1. Offene Bauweise

3.2. Geschlossene Bauweise

3.3. Bauweise

3.4. Bauweise

3.5. Bauweise

3.6. Bauweise

3.7. Bauweise

3.8. Bauweise

3.9. Bauweise

3.10. Bauweise

3.11. Bauweise

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

(4) Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeindebedarf nach § 12 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO

4.1. Verwaltungsbauwerke

4.2. Schulen

4.3. Kirchen

4.4. Rathäuser

4.5. Schulen

4.6. Kirchen

4.7. Rathäuser

4.8. Schulen

4.9. Kirchen

4.10. Rathäuser

4.11. Schulen

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGRIFF VON VERKEHRSMITTELN

(5) Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln nach § 12 Abs. 5 Nr. 1 BauNVO

5.1. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.2. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.3. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.4. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.5. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.6. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.7. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.8. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.9. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.10. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

5.11. Flächen für den Übergriff von Verkehrsmitteln

6. FÜHRUNG ÜBERGRIFFER VON VERKEHRSMITTELN

(6) Führung von Verkehrsmitteln nach § 12 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO

6.1. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.2. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.3. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.4. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.5. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.6. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.7. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.8. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.9. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.10. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

6.11. Flächen für die Führung von Verkehrsmitteln

7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN UND FÜR DIE VERWERTUNG VON ABFALLSTOFFEN

(7) Flächen für Verkehrsmittel und für die Verwertung von Abfallstoffen nach § 12 Abs. 7 Nr. 1 BauNVO

7.1. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.2. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.3. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.4. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.5. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.6. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.7. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.8. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.9. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.10. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

7.11. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(8) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft nach § 12 Abs. 8 Nr. 1 BauNVO

8.1. Wasserflächen

8.2. Wasserflächen

8.3. Wasserflächen

8.4. Wasserflächen

8.5. Wasserflächen

8.6. Wasserflächen

8.7. Wasserflächen

8.8. Wasserflächen

8.9. Wasserflächen

8.10. Wasserflächen

8.11. Wasserflächen

9. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND FÜR DIE VERWERTUNG VON ABFALLSTOFFEN

(9) Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Verwertung von Abfallstoffen nach § 12 Abs. 9 Nr. 1 BauNVO

9.1. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.2. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.3. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.4. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.5. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.6. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.7. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.8. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.9. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.10. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen

9.11. Flächen für die Verwertung von Abfallstoffen