

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 78 für das "Industriegebiet
Wallersheim / Kesselheim" IV. Ausbauabschnitt

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom
23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-
Pfalz - GO - vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 3. 4. 1975
folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung
vom 28. 7. 1975 - Az.: 429-06 - genehmigt wurde.

§ 1

Für das "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim IV. Ausbauabschnitt" wird
ein neuer verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 78 aufgestellt. Der
Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungs-
planurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörigen Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

den Rhein;

die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 53/1, 469/205, 208, 332/209, 333/209,
334/209, 210/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

den Bünenweg;

die südlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 246/1, 244/1, Gemarkung Wallersheim,
Flur 3;

die östlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 243/1, 242/1, 241/1, 240/1, Gemarkung
Wallersheim, Flur 3;

die südliche Grenze des Flurstückes Nr. 240/1, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;
den Wallersheimer Weg;

die nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 58/1, 58/2, Gemarkung Wallersheim,
Flur 6;

die Verbindungslinie vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 58/2,
Gemarkung Wallersheim, Flur 6, zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes
Nr. 247/3, Gemarkung Wallersheim, Flur 6;

die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 249/2, 250/2, 251/2, 253/1, 255/2,
256/2, 257/2, Gemarkung Wallersheim, Flur 6, Nrn. 185/2, 184/2, 183/2, 182/2,

181/1, 180/1, 179/1, 178/1, 177/1, 176/1, 175/1, 174/1, Gemarkung Neuendorf, Flur 16, Nrn. 119/2, 120/2, 121/2, 123/4, 125/4, 128/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 139/4, Gemarkung Neuendorf, Flur 15;

die Herberichstraße;

die Schönbornsluster Straße;

den Kesselheimer Weg;

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 34/19, 15/2, 14/1, 13/1, 12/1, 11/1, 34/22, 34/28, Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Nr. 171/2, Gemarkung Wallersheim, Flur 8;

die Straße "In den Steinen";

die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 95, 291/6, Gemarkung Wallersheim, Flur 8;

die südwestliche Grenze des Flurstückes Nr. 47, Gemarkung Wallersheim, Flur 3;

die Fritz-Ludwig-Straße

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Wallersheim, Flur 2, Nrn. 1/10 teilweise, 77/1 teilweise, 99/1;

Gemarkung Wallersheim, Flur 3, Nrn. 388/1, 387/2, 12/3, 25/2, 25/3, 352/30, 353/31, 354/31, 355/32, 356/33, 361/34, 35/2, 365/36, 369/38, 373/40, 44/3, 44/4, 382/45, 383/46, 431/48, 55/1, 58/1, 409/63, 419/70, 420/71, 421/79, 469/205, 470/206, 471/207, 208, 332/209, 333/209, 334/209, 210/1, 210/2, 240/1, 241/1 teilweise, 242/1 teilweise, 243/1, 244/1, 246/1, 247/1, 249/1, 250/1, 251, 252/1, 253/1, 254/1, 256/1, 257/1, 258/1, 259/1, 259/2, 260/1, 261, 262/1, 447/264, 265, 266/1, 266/3, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/4, 281/1 teilweise, 282/3, 283/1 teilweise, 284/1, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/9, 284/10, 284/12, 284/13, 284/14, 284/15, 284/30, 284/33, 284/35, 284/38;

Gemarkung Wallersheim, Flur 6, Nrn. 26/1, 302/35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 51, 52, 53 teilweise, 54 teilweise, 55 teilweise, 56/1, 56/2 teilweise, 91/2 teilweise, 129 teilweise, 132 teilweise, 133 teilweise, 136 teilweise, 138 teilweise, 148 teilweise, 149 teilweise, 150 teilweise, 151 teilweise, 152 teilweise, 153 teilweise, 154 teilweise, 155 teilweise, 156, 157, 297/158, 298/158, 299/159, 300/159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 212, 310/213, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 247/2 teilweise, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2, 252/3 teilweise, 253/1, 255/2, 256/2, 257/2, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 305/278, 306/278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 290/3 teilweise, 290/29, 290/30, 290/32 teilweise;

Gemarkung Wallersheim, Flur 7, Nrn. 17/3, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/13, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/28 teilweise, 17/29, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36, 42/4, 42/5, 45/1, 47, 64/5, 64/6, 64/7, 70/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/20, 72/21, 72/23, 72/24, 72/25, 72/27, 72/28, 72/29, 72/31, 72/33, 72/34, 72/35, 72/36, 72/37, 72/38, 72/39, 72/40, 72/41, 72/42, 72/43, 72/44, 72/45, 72/46, 72/47, 72/48, 72/49, 72/50, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 82/3, 82/4, 82/6, 82/7, 82/9, 82/10, 82/12, 82/13, 83/2, 85/1, 88/1, 88/3, 88/4, 88/5, 91/1, 91/2, 91/4, 91/5, 100/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 109/2, 109/3, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 119/25, 119/26, 119/27, 119/28, 119/29, 119/30, 119/31, 119/32, 119/33, 121/1, 121/2, 122/3, 122/4, 122/5, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 129/2, 130/1, 131/1, 132, 135/2, 135/3, 136/1, 164/2, 165, 173/1, 174, 175/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 189/1, 190/2, 190/3, 190/5, 190/6, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12;

Gemarkung Wallersheim, Flur 8, Nrn. 28/1 teilweise, 45/1, 48, 49/1, 321/49, 52, 53/1, 53/2, 65/4, 66/4, 67/2, 67/3, 70/1, 74/1, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 91, 92, 93, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 292/105, 293/105, 106, 107, 562/108, 563/108, 565/108, 566/108, 572/108, 573/108, 564/110, 567/110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119, 120, 294/121, 295/121, 122, 123, 124, 304/125, 305/125, 312/126, 313/126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 318/135, 320/135, 319/136, 137, 153, 154, 155, 296/156, 297/156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 171/2, 232/4 teilweise, 290/1 teilweise, 291/4, 291/5, 291/6;

Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 22/2, 22/3, 28, 29, 34/19, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 40/1, 666/41, 667/42, 668/43, 799/45, 800/46, 801/47, 802/48, 803/49, 51/1, 677/52, 57/1, 688/63, 689/64, 65/1, 65/2, 783/65, 784/65, 66/1, 67, 693/73, 694/74, 695/75, 76/1, 77/1, 698/78, 699/79, 700/80, 701/81, 702/82, 703/83, 704/84, 705/87, 706/88, 91/1, 91/2, 708/92, 709/93, 710/94, 711/95, 99/1, 719/103, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 123/2, 123/4, 125/2, 125/4, 722/127, 128/1, 130, 131, 133/1, 134/1, 911/134, 135/1, 136/1, 139/4, 785/167, 786/167, 788/170 teilweise, 317/1 teilweise, 319/2;

Gemarkung Neuendorf, Flur 16, Nrn. 158/1, 162/1, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGB1. I S. 341) am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (örtliche Rechtsnormen) insbesondere der am 19. 10. 1968 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 78 werden aufgehoben.

Koblenz, den 25. August 1975

Der Oberbürgermeister



Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 8. 9. 1975 bis 22. 9. 1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 4. 9. 1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 5. 9. 1975 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den ~~24. Sept. 1975~~ 2. Okt. 1975

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter
~~Oberbürgermeister~~
Stadtverwaltung Koblenz

Ausgefertigt: 30.11.1993



Oberbürgermeister