

B e g r ü n d u n g

zu der Satzung der Stadt Koblenz über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Bienhornschanze" (Änderung Nr. 2)

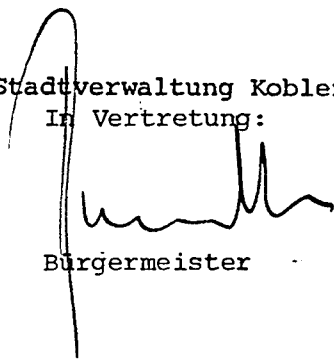
- - - - -

Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan auf den Flurstücken Gemarkung Pfaffendorf, Flur 7, Nr. 25/2, festgesetzte überbaubare Fläche soll aufgrund einer inzwischen erfolgten Grundstücksteilung so verschoben werden, daß die durch die Teilung entstandenen neuen Flurstücke Nrn. 25/12 und 25/13 mit einem auf beiden Flurstücken gleichgroßen Doppelhaus bebaut werden können. Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke hält sich im Rahmen der Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

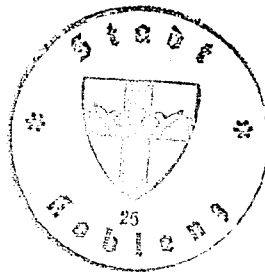
Durch diese Maßnahme entstehen der Stadt Koblenz keine Mehrkosten.

Koblenz, 08. August 1983

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Bürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 28.10.1998



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister