

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 81 für das Baugelbiet "Bienhornschanze"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 9.5.1968 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 4.10.1968-Az.: 429 - 06-hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1

Für das Gebiet "Bienhornschanze" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 81 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

### § 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Bundesstraße 42;  
die Straße "Lehrhohl";  
die Straße "Auf der Bienhornschanze";  
das Bienhorntal

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Pfaffendorf, Flur 7, Nrn. 657/1, 658/1, 310/2, 349/2, 350/2, 311/3, 406/4, 612/4, 314/7, 618/12, 617/13, 616/14, 15, 473/16, 474/16, 475/17, 20, 22/1, 22/2, 528/23, 530/23, 24/1, 24/2;

433/24 teilweise, und zwar der westliche Teil des Flurstückes, der von der nördlichen Verlängerung der östlichen Grenze des Flurstückes Nr. 113 begrenzt wird;

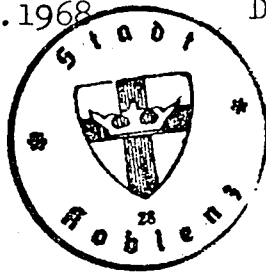
434/24, 435/24, 436/24, 439/24, 440/24, 441/24, 446/24, 452/24, 476/24, 478/24, 25, 26, 27, 28, 29, 470/31, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36/3, 36/4, 36/5, 37/6, 113, 114, 623/258, 620/260, 622/260, 621/261, 619/262.

### § 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 14.11.1968

Der Oberbürgermeister



Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurde vom 9.12.1968 - 23.12.1968 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind nach vorausgegangenem Hinweis in der Presse am 22.11.1968 durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 23.11.1968 - 7.12.1968 bekanntgemacht worden.

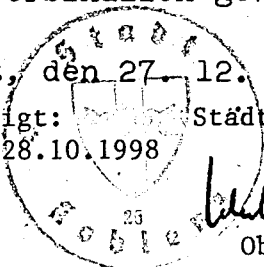
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG am 8.12.1968 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 27.12.1968

Der Oberbürgermeister

In Vertretung:

Ausgefertigt: Stadtverwaltung Koblenz  
Koblenz, 28.10.1998



Oberbürgermeister

Bürgermeister