S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 85 "Trierer Straße / Wellingsweg / Eifelstraße / Bubenheimer Weg"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 1o des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 24. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 17.o5.1979 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 13.o9.1979 Az.: 429-o6 bekanntgemacht wird.

§ 1

Für den Bereich "Trierer Straße / Wellingsweg / Eifelstraße / Bubenheimer Weg" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 85 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Das Baugebiet liegt im Bereich Trierer Straße, Wellingsweg, Eisenbahnstrecke Koblenz-Trier, Bubenheimer Weg; der Geltungsbereich wird begrenzt durch:

die nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 562/18, Gemarkung Metternich, Flur 5, und 738/12, Gemarkung Metternich, Flur 1 (B 258 / Trierer Straße);
die östlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 759/12, 4731/759, 4477/759,4475/759, 4473/759, 4413/759, 4412/759, 4411/759, 4410/759, 4399/759, 4388/759, 438o/759, 763/2, Gemarkung Metternich, Flur 1;
die südlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 798/1, 3217/O.761, 510/1, 510/3, Gemarkung Metternich, Flur 1;
die südwestlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 694/32, 4176/543, Gemarkung Metternich, Flur 1 (L 127 / Bubenheimer Weg).

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, o8.o1.198o

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Koblenz 23

- bitte wenden -

Die Genehmigung der Satzung wurde am 17. o1. 198o ortsüblich bekanntgemacht. Am 18. o1. 198o ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, o7. o2. 198o

Stadtverwaltung Koblenz

Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 01.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 02.02.1993