

T E X T

zum Bebauungsplan Nr. 88 "Langemarckplatz" (Änderung und Ergänzung Nr. 2)

1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- 1.1 Für das im Bebauungsplan mit A gekennzeichnete Gebäude ist zur Minderung der durch den Straßenverkehr und den Sportplatz auftretenden Immissionen ein Schalldämm-Maß der Gebäudewandflächen einschl. der Fenster mit nachfolgenden Werten einzuhalten:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| a) Westfront | 40 dB(A) |
| b) Nord-, Süd-, Ostfront | 35 dB(A). |

Zusätzlich wird für alle Bettenräume und Schlafzimmer, die zur Ost-, West- und Südseite orientiert sind, der Einbau von schallgedämmten Lüftungselementen empfohlen.

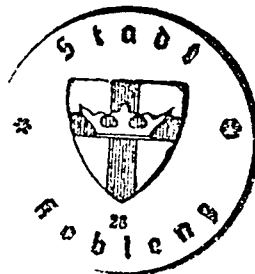
2. Grünordnerische und landespflegerische Festsetzungen

Eingrünung privater nicht überbaubarer Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- 2.1 Je 100 m² überbauter oder versiegelter Grundstücksfläche ist ein Laubbaum der Artenliste 1 oder 2 zu pflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).
- 2.2 Der in der mit dem Buchstaben a gekennzeichneten Flächen stehende Gehölzbestand ist dauerhaft zu unterhalten, zu pflegen und zu entwickeln.
- 2.3 Auf allen privaten Kfz-Parkflächen ist mindestens je 4 Stellplätze ein Baum mit einem Stammumfang von 20 - 22 cm in einer unversiegelten Pflanzscheibe von ca. 10 m² anzupflanzen. Es sind mindestens drei verschiedene Arten der Liste 1 zu verwenden. Die Pflanzscheibe ist mit Bodendeckern der Liste 6 zu begrünen.
- 2.4 In der mit den Buchstaben b gekennzeichneten Fläche ist eine abschirmende Gehölzpflanzung herzustellen aus Sträuchern der Pflanzliste 3. Hierbei sind mindestens 6 Arten dieser Liste mit einem prozentualen Anteil von jeweils mindestens 10 % zu verwenden. Die Pflanzdichte wird festgesetzt auf mind. 1 Stück je 3 m². Zusätzlich ist je 100 m² Pflanzfläche mind. 1 Laubbaum 1. Ordnung der Pflanzliste 1 zu pflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).
- 2.5 Die vorgesehene Lärmschutzwand ist beidseitig mit Bäumen der Pflanzliste 2, Heistern der Pflanzliste 4 und Klettergehölzen der Pflanzliste 5 flächendeckend abzapflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).
- 2.6 Anhang Pflanzliste.

Ausgefertigt:

Koblenz, 02.02.1995



Stadtverwaltung Koblenz

Edm. Wimmer
Oberbürgermeister

Anhang Pflanzlisten

Pflanzliste 1: Bäume 1. Ordnung

zu verwendende Mindestgröße = Stammumfang 18 - 20 cm

Acer platanoides Spitzahorn
Acer pseudoplatanus Bergahorn
Quercus robur Stieleiche
Tilia cordata Winterlinde
Tilia platyphyllos Sommerlinde

Pflanzliste 2: Bäume 2. Ordnung

zu verwendende Mindestgröße = Stammumfang 16 - 18 cm

Acer campestre Feldahorn
Carpinus betulus Hainbuche
Prunus avium Vogelkirsche
Sorbus aucuparia Eberesche
Sorbus intermedia, Mehlbeere

Pflanzliste 3: Sträucher

zu verwendende Qualität = 2 x verpflanzt, Mindestgröße 60/100

Acer campestre Feldahorn
Carpinus betulus Hainbuche
Cornus mas. Kornelkirsche
Cornus sanguinea Bluthartriegel
Corylus avellana Hasel
Euonymus europaeus Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare Liguster
Lonicera xylosteum Heckenkirsche
Rosa canina Hundsrose
Rosa pimpinellifolia Dunenrose
Taxus baccata Eibe
Sambucus nigra Holunder
Viburnum lantana Wolliger Schnellball

Pflanzliste 4: Heister

zu verwendende Mindestgröße, sofern nicht anders angegeben 175/200 cm

Acer campestre Feldahorn
Amelauchier canadensis Felsenbirne
Carpinus betulus Hainbuche
Cornus mas. Kornelkirsche (125/150 cm)
Prunus avium Vogelkirsche
Sorbus aucuparia Eberesche

Pflanzliste 5: Klettergehölze

Clematis i. Sorten Clematis
Hedera helix. Efeu
Hydrangea petiolaris Kletterhortensie
Lonicera i. Sorten Geißblatt
Parthenocissus i. Sorten Wilder Wein
Poligonum aubertii Knöterich
Wisteria sinensis Blauregen

Pflanzliste 6: Bodendecker

Lonicera pileata
Symphoricarpos chenaultii "Hancock"
Bodendeckende Rosen i. Sorten