S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 91 für das Baugebiet zwischen Sebastiani- und Friedrich-Gerlach-Strasse

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 23.10.1970 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 1.3.1971 Az.: 429 - 06 hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Für das Baugebiet zwischen Sebastiani- und Friedrich-Gerlach-Strasse wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr.91 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:
die Friedrich-Gerlach-Strasse,
die Flurstücke 24/2, 324/24, 13/3, 13/2, 13/1, 213/32, 342/35, 7/3, 7/2, 401/118, Gemarkung Pfaffendorf, Flur 15,
die Sebastianistrasse
und umfasst die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Pfaffendorf, Flur 15, Nrn. 382/8, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 14/13, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/21, 14/22, 14/23, 14/24, 14/25, 356/14, 365/14, 379/14, 384/14, 390/14, 366/18, 367/18, 371/18, 380/18, 381/18, 368/19, 370/19, 372/19, 387/118,

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit ausser Kraft.

Koblenz, den 4.10.1971

Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Stadt Koblenz

Erster Bürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörende Begründung wurden vom 17.9.1971 bis 1. 1o.1971 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 16.9.1971 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 17.9.1971 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 29.1o.1971

Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

Bürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 28.10.1998

Stadt Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister