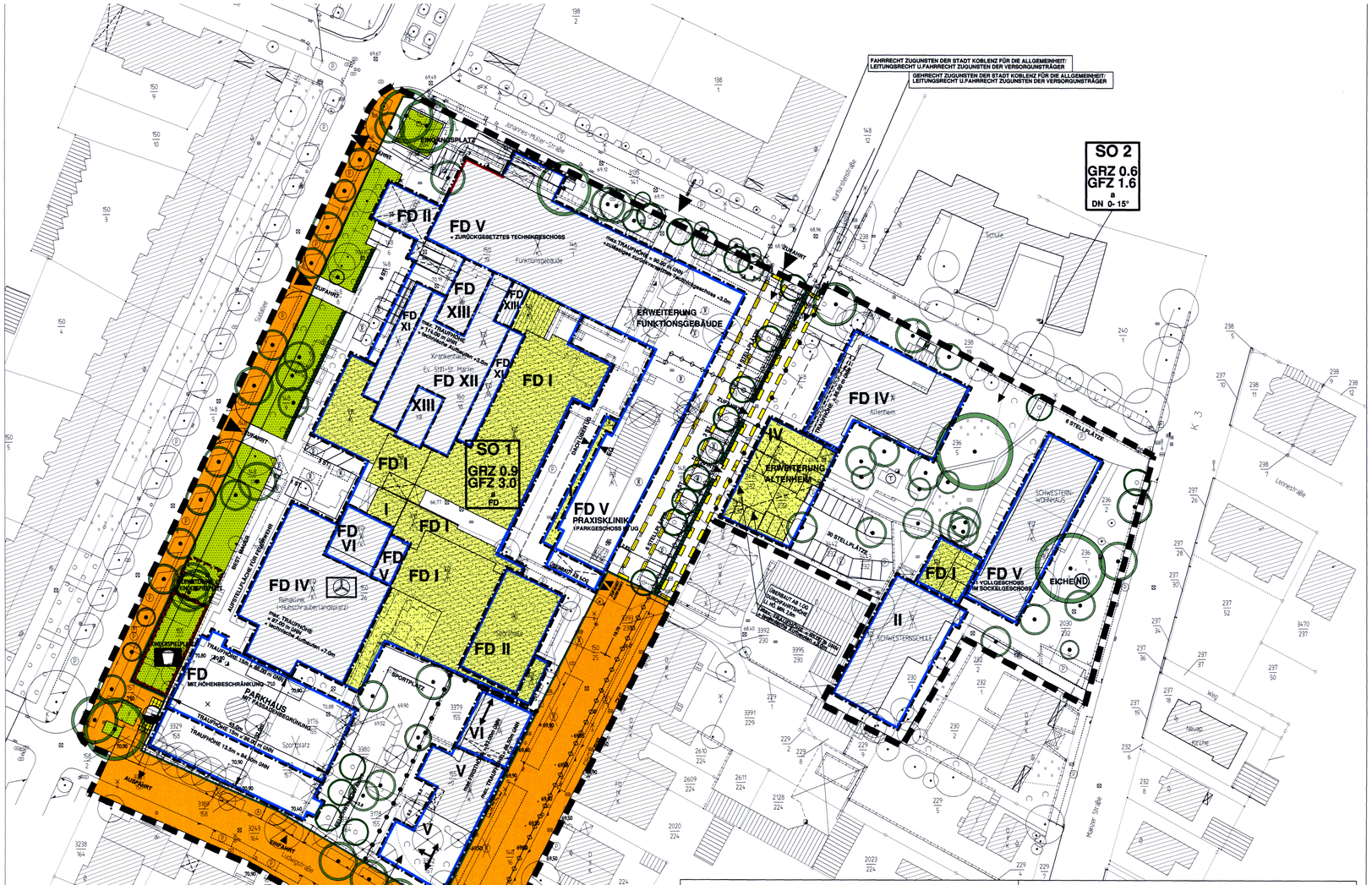

STADT KOBLENZ
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.: NR. 92

BAUGEBIET: BEREICH EV. STIFT KOBLENZ

GEMARKUNG: KOBLENZ
FLUR: 10
MASSSTAB: 1:500

DUPLIKAT

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 28. 10. 1999

gez. Schwerin
Beigeordneter

VERMESSUNGSAMT
gez. Sauerborn
Vermessungsdirektor

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER
gez. Hecht
Ev. Stift St. Martin gGmbH

PLANUNGSAMT
gez. Dr. Meyer
Ltd. Baudirektor

Der Bau- und Grünflächenausschuss hat in seiner Sitzung am 28. 10. 1999 und 21. 3. 2000 dem Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt.

Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 1 und 12 Baugesetzbuch–BauGB– vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141) in der derzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom 23. 12. 1999 bis 28. 1. 2000 und 31. 3. 2000 bis 14. 4. 2000 ausgelegen. Anregungen wurden vorgebracht.

Über die vorgebrachten Anregungen ~~und Bedenken~~ hat der Stadtrat am 16. 6. 2000 beschlossen.

Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.

Koblenz, den 19. 6. 2000
STADTVERWALTUNG KOBLENZ (L.S.)
gez. Dr. Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß §§ 10 Abs. 1 und 12 BauGB durch den Stadtrat am 16. 6. 2000 beschlossen worden.

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 19. 6. 2000
(L.S.)
gez. Dr. Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss vom 16. 6. 2000 wird gemäß §§ 10 Abs. 3 und 12 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekanntgemacht.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 23. 10. 2000
(L.S.)
gez. Dr. Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 25. 10. 2000 erfolgt.
Damit ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 25. 10. 2000
Im Auftrage:
gez. Blaumeiser
Stadtamtmann

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9 (7) BauGB
- Fläche für Sport und Spielanlagen voranden, geplant §9 (1) 5 BauGB
- **SO 1** Sondergebiet 1, Zweckbestimmung: Klinikgebiet §11(2) BauNVO
- **SO 2** Sondergebiet 2, Zweckbestimmung: Klinikbezogene Sondereinrichtungen §11(2) BauNVO
- **WA** Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO
- **GRZ 0.9** Grundflächenzahl (§19 (1) BauNVO)
- **GFZ 3.0** Geschoßlächenzahl (§20 (2) BauNVO)
- z.B. **XII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze §16(2)3 BauNVO
- **g** Geschlossene Bauweise §22 (3) BauNVO
- **a** Abweichende Bauweise §22 (4) BauNVO
- **FD** Dachform z.B. Flachdach
- z.B. **DN 0 - 15°** Dachneigung z.B. 0–15°
- Baulinie §23 (2) BauNVO
- Baugrenze §23 (3) BauNVO
- Stellung der Baulichen Anlagen
  Hauptfirstrichtung (§9 (1) 2 BauGB)
  Nebenfirstrichtung (§9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §16(5) BauNVO
- Hauptversorgungsleitung
  Gasleitung §9 (1) 13 BauGB
  Mit Geh– Fahr– und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Koblenz für die Allgemeinheit und öffentlicher Versorgungsträger belastete Flächen, je nach Planeinschrieb §9 (1) 21 BauGB
- 6.5 3.5 Maßangabe in Meter
- Flächen für Versorgungsanlagen §9 (1)12 BauGB
  Zweckbestimmung: Trafostation
- Hubschrauberlandeplatz (Dach) §5(2)3 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche §9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- 6 STELLPLÄTZE Private Stellplätze §9 (1) 11 BauGB
- Zufahrt / Abfahrt
- Öffentliche Grünfläche §9(1)15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz §9(1)15 BauGB
- Erhalt best. Bäume §9(1)25b BauGB)
- Anpflanzen von hochstämmigen Bäumen §9(1)25a BauGB)
- Vorhandener Baum entfällt
- z.B. Vorhandene Dachform und Geschoßzahl entfällt
- Anpflanzen einer Laubgehölzhecke §9(1)25a BauGB)
- Anpflanzen von extensiver Begrünung auf Flachdächern (siehe Pflanzliste)
- ND Naturdenkmal §9 (1)25a BauGB
- Überbaut ab 1.OG

Zur Planzeichnung gehören die Textfestzetzungen vom 13.12.1999 und die Begründung vom 13.12.1999.

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen

HECKE — ZAUN — MAUER — Baum
Vorhandene Wohngebäude — Vorhandene öffentl. Gebäude (Krankenhaus) — Vorhandene Wirtschaftsgebäude
Hydrant unterirdisch — Schieberkappe,Wasser — Kanalschacht
Kappe, Gas — Straßensinkkasten — Elektr. Laterne
Wasserschacht — Kabelschicht, Kabelkasten — Schaltkasten

Die Plangrundlage ist ein Auszug aus der Stadtgrundkarte Koblenz.

STADT KOBLENZ

V+E PLAN / BEBAUUNGSPLAN NR. 92 "BEREICH EV. STIFT " KOBLENZ

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 10
STAND DER PLANUNTERLAGE: OKTOBER 1998

OM 1:500
0 — 50m

DATUM: 13.12.1999

N

PROF. DIPL.-ING.
MONIKA DALDROP
FREIE ARCHITEKTIN
MAYBACHSTR. 18
70469 STUTTGART 30
FAX 0711/89652350
TEL. 0711/8965230

DIPL.ING.
ECKART HÖRMANN
FREIER ARCHITEKT
MAYBACHSTR. 18
70469 STUTTGART 30
FAX 0711/89652350
TEL. 0711/8965230

werkgemeinschaft
archiplan