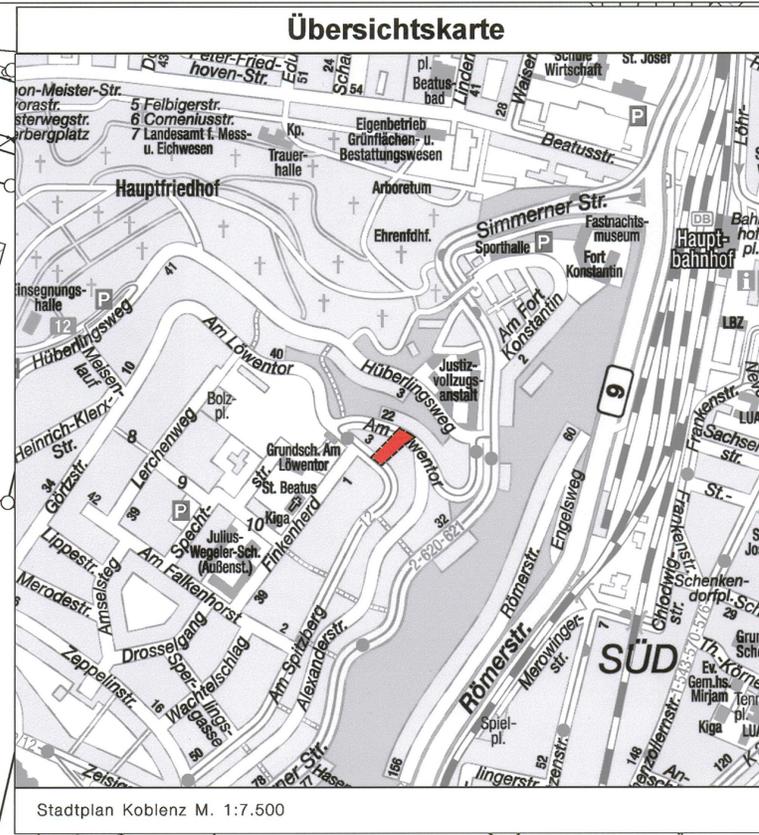
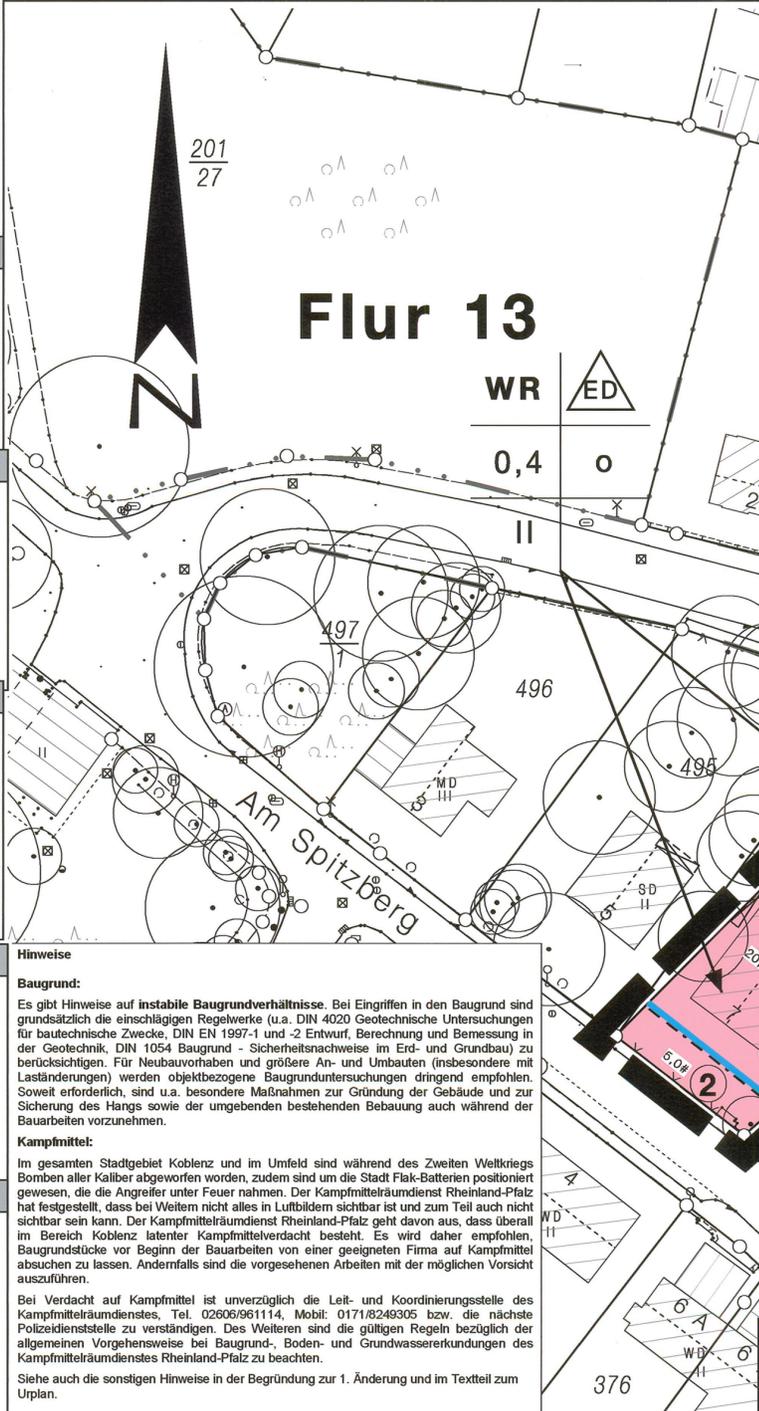


### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Stadtrat hat am 28.06.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Koblenz, den <u>03. April 2014</u>  Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
<b>Planunterlage</b> Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 06/2013 Stand der planungswichtigen Topographie: 06/2013 Koblenz, den <u>28.03.2014</u> Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Obervermessungsrat
<b>Planverfasser</b> Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet. Koblenz, den <u>1.4.2013</u> Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Amtsleiter
<b>Einleitung des Satzungsverfahrens</b> Der Fachbereichsausschuss IV hat am 20.08.2013 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den <u>02. April 2014</u> Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung Beigeordneter
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 23.09.2013 bis 25.10.2013 ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen. Koblenz, den <u>02. April 2014</u> Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung Beigeordneter
<b>Satzungsbeschluss</b> Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 13.03.2014 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet) Koblenz, den <u>03. April 2014</u>  Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
<b>Inkrafttreten</b> Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Ausgefertigt: Koblenz, den <u>03. April 2014</u>  Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 25. April 2014 erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den 25. April 2014  
 Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage:  
 Verwaltungsangestellte/Amtmann



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Bebauungsverordnung - BauNVO - )  
 WR Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 16 BauNVO)  
 0,4 Grundflächenzahl  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 o Offene Bauweise  
 ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

**Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen**

Flurgrenze	elekt. Laterne	vorhandene Wohngebäude	vorh. Wirtschaftsgebäude
bestehender Baum	Kanalschacht	Schieberkappe, Wasser	Wasserschacht
Straßensinkkasten	bestehende Böschung		

Weitere Signaturen siehe Zeichenerklärung für Katasterkarten und Vermessungssätze in Rheinland - Pfalz

## Bebauungsplan Nr.98: Baugebiet "Alttharhause" – Änderung Nr.1 –

**z.B. 12,0** max. Höhe baulicher Anlagen (§18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m)  
**z.B. 1** Ordnungsziffer (Gliederung des Geltungsbereiches zur Festsetzung unterschiedlicher Höhen baul. Anlagen, siehe textl. Festsetzungen)  
**z.B. 100,1** Aktuelle Ausbauhöhe Oberkante Fahrbahnrand (m ü. NN)