



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 bis 11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

GRZ = 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

O offene Bauweise
E Einzelhaus
D Doppelhaus
H Hausgruppe
— Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
21.0 Vermaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl |
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse |

AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN:

- vorhandenes Wohngebäude
 - vorhandenes Wirtschaftsgebäude
 - Baum
 - Flurstücksnummer
 - Schieberkappe, Wasser
 - Kanalschacht
 - Straßensinkkasten
 - Wasserschacht
 - Flurgrenze
 - Elektrische Laterne
- Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

Hinweis:
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerte können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
Der Stadtrat hat am 31.08.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Koblenz, den 12. März 2019

Stadtverwaltung Koblenz
[Signature]
Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2017
Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2017

Koblenz, den 27.02.2019
Amt für Stadtermessung und Bodenmanagement
[Signature]
Amtsleiter

PLANVERFASSER:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 inkl. Begründung wurde von der WeSt-Stadtplaner GmbH, Tannenweg 10, 56751 Polch, im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Polch, den 19.11.2018
WeSt-Stadtplaner
[Signature]
Dipl.-Ing. Dirk Strang, Stadtplaner
Koblenz, den 13.2019
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
[Signature]
Amtsleiter

EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS:

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 28.08.2018 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den 7/3/2019

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung
[Signature]
Beigeordneter

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB – vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 21.09.2018 bis 25.10.2018 ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.
Koblenz, den 7/3/2019

Stadtverwaltung Koblenz
in Vertretung
[Signature]
Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS:

Der Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 24.01.2019 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus resultierenden Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet)
Koblenz, den 12. März 2019

Stadtverwaltung Koblenz
[Signature]
Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt: 12. März 2019
Koblenz, den 12. März 2019

Stadtverwaltung Koblenz
[Signature]
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 18.03.2019 erfolgt. Damit ist der zum Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 in Kraft getreten.
Koblenz, den 18. März 2019

Stadtverwaltung Koblenz
im Auftrage:
[Signature]
Verwaltungsangestellter/Amtmann



| | |
|---|--------------------------|
| Projekt: Bebauungsplan Nr. 98 Baugebiet „Altkarthause“ Änderung Nr. 2 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB | |
| Auftraggeber: | Projektnr.: 01-250 |
| Phase: Satzungsplanung nach § 10 (1) BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB | Stand: 19. November 2018 |
| Bearbeitet: Dirk Strang | Geändert: |
| Maßstab: 1:500 | Plangröße: |
| WeSt Stadtplaner Waldstraße 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573 56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574 | |